

Додається
до Постанови Верховної Ради
Автономної Республіки Крим
від 22.02.2012 р. № 699-6/12

Проект

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що стосуються реєстрації місця проживання

Верховна Рада України постановляє:

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 40—44, ст. 356):

1) частину першу статті 29 виключити;

2) у статті 379 слова «для постійного проживання в них» замінити на слова «для постійного проживання в них і реєстрації місця перебування та місця проживання»;

3) статті 380, 381 викласти в такій редакції:

«Стаття 380. Житловий будинок капітального типу як об'єкт права власності

1. Житловим будинком є будинок капітального типу, споруджений з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначений для постійного проживання в ньому. До житлових будинків капітального типу відносяться також житлові будинки квартирної типу різної поверховості.

Стаття 381. Садиба, котедж, садовий будинок, дачний будинок як об'єкти права власності

1. Садиба — житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, що складається з житлових і допоміжних (нежитлових) приміщень.

2. Котедж — житловий будинок невеликої житлової площі для постійного або тимчасового проживання із присадибною ділянкою.

3. Садовий будинок — житловий будинок або будинок, призначений і придатний для постійного проживання, розташований на земельній ділянці, наданій для ведення садівництва.

4. Дачний будинок — житловий будинок або будинок, призначений і придатний для постійного проживання, розташований на земельній ділянці, наданій для дачного будівництва».

2. У Житловому кодексі України (Відомості Верховної Ради УРСР, 1983 р., додаток до № 28, ст. 573):

абзац шостий статті 4 викласти в такій редакції:

«житлові будинки (частини будинків), квартири, садиби, дачні й садові будинки та інші приміщення, призначені і придатні для проживання, що належать громадянам на праві приватної власності (приватний житловий фонд)».

3. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3—4, ст. 27):

1) у частині третій статті 35 після слів «для зведення» доповнити словами «садового будинку для постійного або тимчасового проживання, інших»;

2) у статті 38:

слова «у межах населених пунктів» виключити;

доповнити частиною другою такого змісту:

«Житлова забудова на земельних ділянках, наданих для фермерського та особистого селянського господарства, садівництва й дачного будівництва, може здійснюватися без зміни їхнього цільового призначення з наданням поштової адреси і реєстрації місця перебування та місця проживання»;

3) у статті 51 слово «дачного» замінити на слова «дачного, котеджного».

4. У Законі України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 232; 2011 р., № 23, ст. 160):

статтю 3 доповнити абзацом такого змісту:

«житло особи — житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначене й придатне

для проживання в ньому (садиба, службове житлове приміщення, гуртожиток, готель, притулок, будинок для людей похилого віку, інтернат тощо), розташовані в населеному пункті або за його межами, у тому числі на земельній ділянці, призначеній для фермерського або особистого селянського господарства, садівництва або дачного будівництва».

II. Заключні положення.

1. Цей Закон набирає чинності від дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців від дня набрання чинності цим Законом:

розробити й внести в установленому порядку законопроект про внесення змін до Житлового кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про основи містобудування», «Про Генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законів щодо здійснення житлової забудови й реєстрації місця проживання як у межах, так і за межами населених пунктів;

розробити й внести в установленому порядку законопроект «Про об'єднання громадян — власників житлових будинків, садиб, дачних і садових будинків»;

визначити будівельні, санітарні та інші вимоги для зазначеної в статті 379 Цивільного кодексу України окремої категорії житла — інше приміщення, призначене й придатне для постійного проживання;

визначити порядок реєстрації місця перебування та місця проживання осіб, які повернулися на постійне місце проживання до Автономної Республіки Крим на умовах Угоди з питань, пов'язаних із відновленням прав депортованих осіб, національних меншин і народів, підписаної від імені України в м. Бішкек 9 жовтня 1992 року, і не мають житла.

Голова
Верховної Ради України
м. Київ,

В. ЛИТВИН