

Додаток
до Постанови Верховної Ради
Автономної Республіки Крим
від 20.04.2011 р. № 351-6/11

Додаток 2
до Методики розрахунку, розподілу
та порядку використання плати
за оренду (суборенду) майна, що
належить Автономній
Республіці Крим

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна, що належить
Автономній Республіці Крим (у відсотках від вартості нерухомого майна,
визначеної шляхом проведення незалежної оцінки)

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Ставка стартової орендної плати (%)
1	2	3
1.	Розміщення казино, інших ігорних закладів, гральних автоматів	100
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних квитків, пунктів обміну валюти	45
3.	Розміщення: фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів; ресторанів із нічним режимом роботи; торговельних об'єктів із продажу ювелірних виробів, виробів із дорогоцінних металів і дорогоцінних каменів, антикваріату, зброї; операторів телекомунікацій, які надають послуги мобільного зв'язку, операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет	40
4.	Розміщення: виробників реклами; салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів; торговельних об'єктів із продажу автомобілів; зовнішньої реклами на будинках і спорудах; ресторанів	35
5.	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Розміщення: приватних закладів охорони здоров'я; суб'єктів господарювання, які діють на основі приватної власності й ведуть господарську діяльність із медичної практики; редакцій засобів масової інформації рекламного та еротичного характеру; торговельних об'єктів із продажу товарів підкацизної групи; кафе, барів, закусокних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацизної групи	30
6.	Розміщення: готелів; суб'єктів господарювання, які ведуть діяльність із ремонту об'єктів нерухомості; майстерень із ремонту ювелірних виробів; суб'єктів господарювання, які ведуть діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування; ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини;	25
1	2	3
	офісних приміщень; суб'єктів господарювання, які здійснюють проектні, проектно-дослідницькі, проектно-конструкторські роботи; стоянок для автомобілів; ветеринарних аптек	
7.	Розміщення: клірингових установ;	20

	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів; торговельних об'єктів із продажу окулярів, лінз, стекол для окулярів; редакцій засобів масової інформації: заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних або фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; у яких понад 50% загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації; заснованих за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного устаткування, технічних засобів мовлення; торговельних об'єктів із продажу непродовольчих товарів	
8.	Розміщення: магазинів-складів; турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків; торговельних об'єктів із продажу: промислових товарів, що були у вжитку; автотоварів; відео- і аудіопродукції	18
9.	Розміщення: суб'єктів господарювання, які надають послуги, пов'язані з переказом грошей; бірж, що мають статус неприбуткових організацій; суб'єктів господарювання, які ведуть діяльність з організації шлюбних знайомств і весіль; антен; суб'єктів господарювання, які ведуть діяльність з вирощування квітів, грибів; суб'єктів господарювання, які ведуть туроператорську й турагентську діяльність; складів; комп'ютерних клубів і інтернет-кафе; кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, що не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи; аптек, аптечних пунктів і кіосків, що реалізують готові ліки	15
10.	Розміщення транспортних підприємств:	
	з перевезення пасажирів	15
	з перевезення вантажів	18
11.	Розміщення: установ ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для вживання в інших місцях; суб'єктів господарювання, які надають послуги з утримання свійських тварин	13
12.	Розміщення: суб'єктів господарювання, які діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення й доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба); фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, хто виробляє товари піддакцизної групи; рибних господарств; приватних навчальних закладів; шкіл, курсів із навчання водіїв автомобілів; торговельних об'єктів із продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	12
13.	Організація відпочинку та оздоровлення громадян. Розміщення: видавництва друкованих засобів масової інформації й видавничої продукції, які друкуються іноземними мовами; редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пунктах 5, 7 цього Додатка; торговельних об'єктів із продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи; торговельних автоматів, що продають продовольчі товари; перукарень. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
14.	Розміщення: ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання документів; фотоательє	9
1	2	3
15.	Розміщення: хімчисток; майстерень із ремонту електропобутових товарів; торговельних об'єктів із продажу поліграфічної продукції й канцтоварів, ліцензованої відео- і аудіопродукції, призначеної для навчальних закладів;	8

	громадських убиральень; камер схову	
16.	Розміщення: торговельних об'єктів із продажу ортопедичних виробів; їдалень, буфетів, що не здійснюють продаж товарів підкацкиної групи; суб'єктів господарювання, які здійснюють побутове обслуговування населення. Проведення виставок образотворчої і книжкової продукції, виробленої в Україні	7
17.	Розміщення: об'єктів поштового зв'язку (на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку); суб'єктів господарювання, які надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	6
18.	Розміщення: оздоровчих закладів для дітей і молоді; санаторно-курортних закладів для дітей; торговельних об'єктів із продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою; відділень банків (на площі, що використовується винятково для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги); їдалень, буфетів, що не здійснюють продаж товарів підкацкиної групи, у навчальних закладах і військових частинах; закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з бюджетів різних рівнів; навчальних закладів, що частково фінансуються з бюджетів різних рівнів	5
19.	Розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації й видавничої продукції, які видаються українською мовою	4
20.	Розміщення: аптек (на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами); суб'єктів господарювання, які надають ритуальні послуги; майстерень художників, скульпторів, народних майстрів (площею менше 50 м ²); органів місцевого самоврядування і їхніх добровільних об'єднань; науково-дослідних установ (крім тих, що повністю фінансуються з бюджету Автономної Республіки Крим); бюджетних організацій, що фінансуються з Державного бюджету України й місцевих бюджетів; органів виконавчої влади, що фінансуються з Державного бюджету України	3
21.	Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних і благодійних організацій на площі, що не використовується для проведення підприємницької діяльності й становить:	
	не більше 50 м ²	3
	понад 50 м ²	7
22.	Розміщення: аптек, аптечних пунктів і кіосків, що обслуговують винятково пільгові категорії населення; організацій, що надають послуги з догляду за особами з фізичними або розумовими недоліками; дитячих молочних кухонь; торговельних об'єктів із продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян; бібліотек; архівів; музеїв	2
23.	Розміщення: установ соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей і установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів; державних і комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих установ для дітей і молоді) і дошкільних навчальних закладів; притулків для утримання й надання ветеринарної допомоги бездомним тваринам; установ соціального обслуговування для сім'ї, дітей і молоді, що утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету, у тому числі центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківської опіки, соціальних центрів матері й дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей і молоді з функціональними обмеженнями, центрів ВІЛ-інфікованих дітей і молоді; фізкультурно-спортивних установ, діяльність яких направлена на організацію й проведення занять різними видами спорту. Організація дозвілля дітей і юнацтва в позаурочний час	1
1	2	3
24.	Розміщення неприбуткових молодіжних і дитячих громадських організацій, громадських	

	організацій інвалідів, Регіональної комісії з питань діяльності підприємств і організацій громадських організацій інвалідів в Автономній Республіці Крим на площі, що не використовується для проведення підприємницької діяльності й становить:	
	не більше 100 м ²	1
	понад 100 м ²	7
25.	Інше використання нерухомого майна	15

Примітка: орендні ставки для орендарів — вітчизняних юридичних і фізичних осіб, які є суб'єктами малого підприємництва і ведуть виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.