

ПОСТАНОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ
АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

**ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МЕТОДИКИ РОЗРАХУНКУ, РОЗПОДІЛУ ТА ПОРЯДКУ
ВИКОРИСТАННЯ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ (СУБОРЕНДУ) МАЙНА, ЩО НАЛЕЖИТЬ
АВТОНОМНІЙ РЕСПУБЛІЦІ КРИМ, ЗАТВЕРДЖЕНОЇ ПОСТАНОВОЮ ВЕРХОВНОЇ РАДИ
АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ ВІД 19 ЛИСТОПАДА 1998 РОКУ № 274-2/98**

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 1 частини другої статті 26 Конституції Автономної Республіки Крим

Верховна Рада Автономної Республіки Крим **п о с т а н о в л я є**:

1. Внести до Методики розрахунку, розподілу та порядку використання плати за оренду (суборенду) майна, що належить Автономній Республіці Крим, затвердженої Постановою Верховної Ради Автономної Республіки Крим від 19 листопада 1998 року № 274-2/98 (Збірник нормативно-правових актів Автономної Республіки Крим, 1998 р., № 11, ст. 897; 2007 р., № 5, ст. 448, № 7, ст. 687, № 10, ст. 1005, № 11, ст. 1144; 2008 р., № 2, ст. 70, № 5, ст. 377, ст. 386; 2009 р., № 6, ст. 474, № 9, ст. 683; 2010 р., № 6, ст. 478, № 10, ст. 834), такі зміни:

у розділі II:

пункт 3 після абзацу шостого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Ставки орендної плати за оренду нерухомого майна, що відноситься до об'єктів культурної спадщини національного та місцевого значення, установлені в Додатку 2 до цієї Методики, підлягають збільшенню в 1,5 раза.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди, що є об'єктом культурної спадщини, здійснюється відповідно до вимог Методики грошової оцінки пам'яток, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2002 року № 1447»;

абзаци сьомий — восьмий вважати відповідно абзацами дев'ятим — десятим;

абзац другий пункту 12 викласти в такій редакції:

«Рішення про звільнення орендаря від орендної плати приймається Фондом майна Автономної Республіки Крим за узгодженням з Постійною комісією Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань бюджетної, економічної та інвестиційної політики і Постійною комісією Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань регіонального розвитку, будівництва та контролю за приватизацією після надання орендарем усіх документів, передбачених процедурою одержання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, визначеною чинним законодавством»;

розділ III доповнити пунктом 7-1 такого змісту:

«7-1. Додатково отримана орендна плата за оренду нерухомого майна, що відноситься до об'єктів культурної спадщини національного та місцевого значення, у встановленому порядку направляється й використовується винятково на охорону, утримання й ремонт об'єкта культурної спадщини»;

розділ IV доповнити пунктом 8 такого змісту:

«8. Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передача об'єкта культурної спадщини в суборенду здійснюється за узгодженням із відповідним органом охорони культурної спадщини»;

по всьому тексту:

слова «Постійна комісія Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань економічної, бюджетно-фінансової та податкової політики» в усіх відмінках замінити на слова «Постійна комісія Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань бюджетної, економічної та інвестиційної політики» у відповідних відмінках;

слова «Контрольна комісія Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань приватизації» у всіх відмінках замінити на слова «Постійна комісія Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань регіонального розвитку, будівництва та контролю за приватизацією» у відповідних відмінках;

Додаток 2 до цієї Методики викласти в новій редакції (додається).

2. Органам, уповноваженим управляти відповідним майном, разом з орендодавцями й орендарями, що є сторонами за раніше укладеними договорами оренди, протягом шести місяців після набрання чинності цієї Постанови привести у відповідність із нею договори оренди й розрахунки орендної плати.

3. Рекомендувати районним і міським радам в Автономній Республіці Крим розглянути питання про можливість підвищення орендних ставок за використання комунального нерухомого майна й введення надбавок (не менше 50%) за оренду нерухомого майна, що відноситься до об'єктів культурної спадщини національного та місцевого значення.

4. Фонду майна Автономної Республіки Крим здійснювати відстеження результативності цього регуляторного акта протягом 2011 року, результати відстеження направити до Верховної Ради Автономної Республіки Крим у грудні 2011 року для опублікування в газеті «Крымские известия» і розміщення на офіційному сайті Верховної Ради Автономної Республіки Крим.

5. Контроль за виконанням цієї Постанови покласти на Постійну комісію Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань бюджетної, економічної та інвестиційної політики й Постійну комісію Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань регіонального розвитку, будівництва та контролю за приватизацією.

6. Ця Постанова набирає чинності з дня опублікування в газеті «Крымские известия».

Голова Верховної Ради Автономної Республіки Крим В. КОНСТАНТИНОВ

м. Сімферополь, 20 квітня 2011 року

№ 351-6/11