ЗАТВЕРЖДЕНО
Постанова Верховної Ради
Автономної Республіки Крим
16.06.2010 р. № 1815-5/10

ПОРЯДОК
надання орендареві згоди орендодавця майна, що належить Автономній Республіці Крим, на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що належить Автономній Республіці Крим

1. Цей Порядок розроблено з метою визначення процедури надання орендареві згоди орендодавця майна, що належить Автономній Республіці Крим, на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що належить Автономній Республіці Крим.

2. Процедура надання орендареві згоди орендодавця майна, що належить Автономній Республіці Крим, на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що належить Автономній Республіці Крим, включає такі етапи:

подача заяви та пакета документів орендарем;

розгляд заяви та документації орендаря;

ухвалення відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання згоди орендареві на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що належить Автономній Республіці Крим, орендар подає орендодавцеві заяву та такий пакет документів:

інформацію про доцільність здійснення поліпшення орендованого майна (надається на підставі звернення та документів орендаря);

опис запланованих поліпшень і проект кошторису на їх проведення;

довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року.

4. З метою розгляду питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендодавець створює комісію за участю представників органу управління, балансоутримувача.

5. Згода на здійснення невід'ємних поліпшень надається у формі листа орендодавця орендареві, в якому міститься узгодження на поліпшення орендованого майна, а у разі перевищення поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому збитку, понад 25% залишкової (відновлювальної за винятком зношування) вартості майна, — у формі витягу із протоколу засідання Контрольної комісії Верховної Ради Автономної Республіки Крим з питань приватизації.

6. Після отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцеві дозвільні документи, передбачені чинним законодавством України, на проведення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна, а також на реконструкцію, технічне переобладнання, що підвищують його вартість.

7. Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень покладається на орендодавця й на органи управління установами, організаціями, підприємствами, які є орендодавцями.

8. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його орендодавцеві (балансоутримувачу).

9. Після здійснення дозволених орендареві невід'ємних поліпшень орендар у місячний строк надає інформацію орендодавцеві про завершення виконання робіт з наданням копій підписаних замовником і підрядником актів прийому виконаних робіт і документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.