

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского
района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", решением 71 очередной сессии Щёлкинского городского совета Ленинского района Республики Крым второго созыва от 26 апреля 2024 года № 4 "О даче согласия на принятие недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино", с учетом ходатайства администрации города Щёлкино Ленинского района Республики Крым от 3 сентября 2024 года №1125/02-5 и приложенных к нему материалов, с целью решения вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской

Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Так, положением пункта 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" определено, что к вопросам местного значения городского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Пунктом 24 пункта 1 статьи 5 устава муниципального образования городского поселения Щёлкино Ленинского района Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного городского поселения отнесена организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Кроме того, Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 200-ЗРК/2015 "О погребении и похоронном деле в Республике Крым" определено, что организация похоронного дела в Республике Крым осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Щёлкино Ленинского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:07:200501:718 расположен в границах территориальной зоны С-1 «Зона размещения кладбищ», земельный участок с кадастровым номером 90:07:000000:1911

расположен в границах территориальной зоны СП-01-4 «Зона размещения объектов ритуальной деятельности».

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами: 90:07:200501:718, 90:07:000000:1911 свободны от застройки, правами третьих лиц не обременены.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 90:07:200501:718, 90:07:000000:1911 образованы в соответствии с приказами Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 10 августа 2022 года № 5046 и от 13 июля 2023 года № 5134 об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на основании заявлений администрации города Щёлкино Ленинского района Республики Крым об утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков для размещения кладбищ.

Указанные в настоящем проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым". Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных настоящим Законом, согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков,

из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым. Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 71 очередной сессии Щёлкинского городского совета Ленинского района Республики Крым второго созыва от 26 апреля 2024 года № 4 "О даче согласия на принятие недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:200501:718, 90:07:000000:1911.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 18 сентября 2024 года № 79752/01-06/2 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:200501:718, 90:07:000000:1911 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность

муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:200501:718, 90:07:000000:1911 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым является необходимость реализации муниципальным образованием городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации."

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ