

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект разработан с целью приведения положений статьи 7 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) в соответствие с положениями подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 492-ФЗ).

Кроме того, законопроектом предлагается уточнить условия предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом полученной правоприменительной практики.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предусматривается внесение изменения в статью 7 Закона № 66-ЗРК/2015 с целью приведения ее положений в соответствие с положениями подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также уточнения условий предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом полученной правоприменительной практики в рамках полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации указанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом № 492-ФЗ внесены изменения в подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в

таких муниципальных образованиях не только по специальностям, но и по профессиям, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, согласно изменениям, внесенным в подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

С целью приведения положений Закона № 66-ЗРК/2015 в соответствие с положениями подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации законопроектом предлагается внести изменение в статью 7 Закона № 66-ЗРК/2015, изложив ее в новой редакции.

В настоящее время в статье 7 Закона № 66-ЗРК/2015 определены сферы (образование, здравоохранение, культура, сельское хозяйство, социальная защита и социальное обслуживание), работа в которых дает право на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.

Перечень специальностей, дающих право гражданам, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания, на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11 марта 2015 года № 110 (далее – постановление Совета министров Республики Крым № 110).

После принятия законопроекта предполагается признать утратившим силу постановление Совета министров Республики Крым № 110.

Законопроектом предлагается определить профессии, специальности с учетом укрупненных групп профессий, специальностей и направлений подготовки, установленных Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОКСО) ОК 009-2016, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 года № 2007-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора специальностей по образованию (ОКСО) ОК 009-2016" (далее - Классификатор).

Необходимо отметить, что в Классификаторе использован перечень укрупненных групп, установленный приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 сентября 2013 года № 1061 "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" и от 29 октября 2013 года № 1199 "Об утверждении

перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования".

Предусмотренные законопроектом специальности и профессии подготовлены по результатам проведенного опроса администраций муниципальных образований Республики Крым с учетом потребности в специалистах.

Определение специальностей и профессий, работа по которым дает право на получение в безвозмездное пользование земельных участков, в виде установления конкретных укрупненных групп профессий, специальностей и направлений подготовки по образованию, позволит муниципальным образованиям предоставлять в безвозмездное пользование земельные участки гражданам, которые работают на основном месте работы в сельских поселениях таких муниципальных образований по наиболее востребованным специальностям и профессиям в пределах указанных укрупненных групп.

Применение укрупненных групп профессий, специальностей и направлений подготовки, предусмотренных Классификатором, направлено на соблюдение конституционного принципа равенства при закреплении перечня специальностей и профессий, а также создание условий для решения вопросов снижения дефицита трудовых ресурсов в определенных сферах деятельности, формирования кадрового потенциала и дополнительного стимулирования квалифицированных специалистов, с целью обеспечения социально-экономического развития муниципальных образований Республики Крым.

Законопроектом предлагается также определить в качестве условия предоставления такого земельного участка отсутствие у указанных граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствующем сельском поселении.

Указанные изменения предлагается внести с учетом полученной правоприменительной практики, а также с целью недопущения неоднократного предоставления земельных участков гражданам в порядке, установленном статьёй 7 Закона № 66-ЗРК/2015, учитывая ограниченность земельных ресурсов Республики Крым.

При этом законопроектом предлагается определить условия предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование исключительно в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в рамках полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации указанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

В этой связи из положений статьи 7 Закона № 66-ЗРК/2015 в проектируемой редакции исключены все положения, не связанные с предоставлением земельных участков гражданам в безвозмездное пользование на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением земельных участков в безвозмездное пользование на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также уменьшить кадровый дефицит и повысить привлекательность работы в сельских поселениях Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ