ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании Управлению делами Государственного Совета
Республики Крым передачи в аренду недвижимого имущества
без проведения торгов"

1. Нормативно-правовое обоснование

Проект постановления разработан в соответствии с пунктом 14 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, подпунктом 4 пункта 2 главы 2, подпунктом 1 пункта 8 главы 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Крым и принадлежащим Управлению делами Государственного Совета Республики Крым, подведомственным ему предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 794-1/15.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

В настоящее время в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, от 27 декабря 2021 года на 1-м этаже административного здания (часть раздевалки), находящегося по адресу: г. Симферополь, ул. Екатерининская, 18, для обслуживания зарплатного проекта согласно договорам о перечислении заработной платы сотрудников государственных органов, расположенных в здании Государственного Совета Республики Крым, на карточные счета, размещен банкомат Банка ВТБ (публичное акционерное общество). Срок действия договора истекает 31 декабря 2026 года. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) обратился в Управление делами Государственного Совета Республики Крым с просьбой о заключении нового договора сроком на 5 лет.

3. Цели и задачи проекта

Решение о передаче в аренду имущества, принадлежащего Управлению делами Государственного Совета Республики Крым, без проведения торгов принимается Управлением делами Государственного Совета Республики Крым по согласованию с Государственным Советом Республики Крым, если предметом договора аренды является недвижимое имущество.

В данном случае предполагаемое к передаче в аренду недвижимое имущество – часть помещения в административном здании Государственного Совета Республики Крым площадью 1,0 м^2, расположенное на 1-м этаже (часть раздевалки).

Целью проекта является юридическое оформление пользования вышеуказанной частью помещения на праве аренды за Банком ВТБ (ПАО).

Проект постановления также направлен на решение организационных и управленческих вопросов, связанных обслуживанием зарплатного проекта в административном здании Государственного Совета Республики Крым.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного проекта обеспечит правовую основу для дальнейшего пользования Банком ВТБ (ПАО) частью помещения на праве аренды, а также позволит решить вопрос пополнения бюджета Республики Крым за счет арендных платежей.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым А. В. КОЗЫРЕВ