ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2027 год"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2027 год" (далее – проект Прогнозного плана на 2027 год) является утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2027 год.

Проектом Прогнозного плана на 2027 год предлагается определить основные направления и задачи приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2027 год, а также сформировать перечень имущества, приватизация которого планируется в 2027 году, с целью эффективного управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, и пополнения бюджета Республики Крым средствами от отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе его приватизации (не менее 200 миллионов рублей).

В соответствии с проектом Прогнозного плана на 2027 год предлагается включить в перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации, 8 (восемь) объектов приватизации, из них:

4 (четыре) объекта приватизации включены в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25, и в отношении которых не завершены предприватизационные мероприятия, а именно:

- группу инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, муниципальный округ Феодосия;

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, район базы отдыха Предприятия "Надежда" РБФ "Чернобыль";

- нежилое здание (сауну) площадью 347,2 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "ЭЛОДА" (ОГРН 1149102027909) до 12 декабря 2054 года, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 46;

- нежилое здание (спальный корпус № 5) площадью 472,8 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "ДРЕВО ЗДОРОВЬЯ" (ОГРН 1159102028480) до 30 января 2051 года, с расположенным

под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, д. 9/1;

4 (четыре) объекта приватизации, которые ранее не включались в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды, на основании решений Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации, созданной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21 июля 2017 года № 962, а именно:

- группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Феодосийское шоссе, д. 32;

- группу инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Феодосийское шоссе, д. 34;

- группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Розы Люксембург, д. 1/16;

- нежилое здание (административное здание) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43.

Препятствий к включению объектов в проект Прогнозного плана на 2027 год, предусмотренных частью 3 статьи 1 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", не выявлено.

В 2027 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 200 миллионов рублей.

Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в План приватизации на 2027 год в части включения либо исключения объектов приватизации.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект Прогнозного плана на 2027 год подготовлен в соответствии с требованиями статей 2, 3, 4 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта Прогнозного плана на 2027 год позволит выполнить плановые показатели неналоговых поступлений в бюджет Республики Крым в 2027 году от приватизации имущества Республики Крым.

Приватизация имущества, находящегося в собственности Республики Крым, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ