

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков  
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность  
муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта  
Республики Крым"

### 1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью решения вопроса создания условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организации обустройства мест массового отдыха населения, обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вместе с тем статья 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Вопросы местного значения муниципального, городского округа установлены статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ.

Положениями пунктов 20, 32, 36 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения муниципального округа относятся в том числе создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения, обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым, земельные участки с кадастровыми номерами: 90:00:000000:1213, 90:00:000000:500, 90:25:070101:950, 90:25:070101:8359, 90:25:070101:8361 расположены в зоне пляжей (ТЗ-17).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:00:000000:1213, площадью 1283 +/- 13 кв. м, местоположение: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Симеиз, отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружения гидротехнические (Берегоукрепительные сооружения санатория "Пионер" в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым) с кадастровым номером 90:00:000000:190, сооружения гидротехнические (Берегоукрепительные сооружения санатория "Пионер" в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым) с кадастровым номером 90:00:000000:1732, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального округа город-курорт Ялта Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:00:000000:500, площадью 11498 +/- 38 кв. м, адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружения гидротехнические (Берегоукрепительные сооружения санатория "Пионер" в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым) с кадастровым номером 90:00:000000:1732, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального округа город-курорт Ялта Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:25:070101:950, площадью 280 +/- 6 кв. м, местоположение: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, район набережной, отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружения культуры и отдыха (Навес) с кадастровым номером 90:25:070101:1315, нежилое здание (кафе "Парус") с кадастровым номером 90:25:070101:1316, сооружения культуры и отдыха (Навес) с кадастровым номером 90:25:070101:1317, сооружения культуры и отдыха (Площадка под твердым покрытием) с кадастровым номером 90:25:070101:1384, сооружения культуры и отдыха (Навес) с кадастровым номером 90:25:070101:1386, нежилое здание

(Хозяйственное здание) с кадастровым номером 90:25:070101:987, находящиеся в собственности Зилли К.Ш., сооружения гидротехнические (Берегоукрепительные сооружения санатория "Пионер" в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым) с кадастровым номером 90:00:000000:1732, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального округа город-курорт Ялта Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:25:070101:8359, площадью 479 +/- 8 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, г Ялта, пгт Симеиз, отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования – отдых (рекреация), гидротехнические сооружения, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен. Согласно данным публичной кадастровой карты в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружения гидротехнические (Берегоукрепительные сооружения санатория «Пионер» в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым) с кадастровым номером 90:00:000000:190, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального округа город-курорт Ялта Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:25:070101:8361, площадью 545 +/- 8 кв. м, местоположение: Республика Крым, г Ялта, пгт Симеиз, склон выше берегоукрепительных сооружений от скалы «Дива» до границ санатория «Пионер», отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: иное сооружение (климатопавильон) с кадастровым номером 90:25:070101:158, находящиеся в собственности ООО "Крыминвестсервис", сооружения гидротехнические (Берегоукрепительные сооружения санатория "Пионер" в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым) с кадастровым номером 90:00:000000:1732, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального округа город-курорт Ялта Республики Крым.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;
- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

При осуществлении безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами 90:25:070101:950, 90:25:070101:8361, в границах которых расположены объекты недвижимого имущества третьих лиц, права землепользователей нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 90:00:000000:1213, 90:00:000000:500, 90:25:070101:950, 90:25:070101:8359, 90:25:070101:8361 являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает уполномоченный орган.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную

собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 25 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым третьего созыва от 28 мая 2026 года № 16 "О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального округа город-курорт Ялта Республики Крым земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:00:000000:1213, 90:00:000000:500, 90:25:070101:950, 90:25:070101:8359, 90:25:070101:8361.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 27 августа 2026 года № 39798/01-06/3 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:00:000000:1213, 90:00:000000:500, 90:25:070101:950, 90:25:070101:8359, 90:25:070101:8361 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым является необходимость реализации муниципальным образованием муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым вопросов местного значения —

создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения, обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

## 2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым обеспечить решение вопроса создания условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организации обустройства мест массового отдыха населения, обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

## 3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса создания условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организации обустройства мест массового отдыха населения, обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ