

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета
Республики Крым "О законодательной инициативе Государственного Совета
Республики Крым по внесению в Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в
действие Земельного кодекса Российской Федерации"
и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

1. Цели и задачи проекта

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьёй 9 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", пунктом 16 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 25 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", статьями 118 и 119 Регламента Государственного Совета Республики Крым, с целью законодательного урегулирования вопросов завершения в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе, начатых до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее – Федеральный конституционный закон) процессов оформления прав на имущество и земельные участки, а также оптимизации регулирования отношений, возникающих в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, с целью защиты прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

2. Концепция предлагаемого проекта

Концепция проекта постановления направлена на оптимизацию регулирования отношений, возникающих в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, с целью защиты прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до вступления в силу Федерального конституционного закона.

3. Обоснование необходимости принятия проекта

Проектом постановления предлагается внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", в соответствии с которым внести изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части их дополнения правовыми нормами, которые позволят завершить в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе начатые процессы оформления прав на имущество и земельные участки и обеспечить плавный переход на правовое регулирование земельно-имущественных отношений в соответствии с федеральным законодательством, учитывая истечение 1 января 2027 года срока полномочий Республики Крым и города федерального значения Севастополя по установлению своими нормативными правовыми актами особенностей правового регулирования в земельно-имущественной сфере, а также в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта постановления позволит реализовать право законодательной инициативы Государственного Совета Республики Крым по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона, направленного на завершение в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе начатых процессов оформления прав на имущество и земельные участки, а также обеспечить плавный переход на правовое регулирование земельно-имущественных отношений в соответствии с федеральным законодательством.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ