

Вносится Государственным Советом
Республики Крым

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 1

Внести в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426; 2022, № 1, ст. 47; № 29, ст. 5279; 2023, № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6170; 2024, № 8, ст. 1044; № 51, ст. 7868; № 53, ст. 8497; 2025, № 31, ст. 4649, 4707; № 40, ст. 5818; 2026, № 22, ст. 2758) следующее изменение:

пункт 9.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Положения настоящего пункта также применяются к земельным участкам, расположенным на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, предоставленным гражданам на предусмотренных настоящим пунктом правах до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в

составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 90, 91; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 44, 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054, 5101, 5103; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 15, 18, 46, 47, 62; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4620; № 29, ст. 5233, 5238, 5251, 5317; № 50, ст. 8801; № 52, ст. 9376; 2023, № 5, ст. 701; № 12, ст. 1879; № 16, ст. 2764; № 25, ст. 4417, 4437; № 32, ст. 6129, 6170; № 52, ст. 9521; 2024, № 8, ст. 1044; № 31, ст. 4447, 4467; № 33, ст. 4928; № 48, ст. 7199; № 53, ст. 8497, 8532; 2025, № 31, ст. 4649, 4658, 4698) следующие изменения:

1) статью 69 дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Положения настоящей статьи применяются к объектам недвижимости, расположенным на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, технический или государственный учет которых и (или) государственная регистрация прав на которые осуществлены, либо право на которые возникло до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

В случае если документы, выданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", являющиеся основаниями для внесения сведений о ранее учтенном объекте, государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации ранее возникших прав в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, оформлены не на русском языке, и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный перевод таких документов на русский язык, государственный регистратор прав обеспечивает внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на русском языке путем осуществления перевода сведений необходимых для внесения.";

2) в статье 70:

а) дополнить частями 6.6 – 6.7 следующего содержания:

"6.6. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, включенные в реестр имущества Республики Крым или субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя или реестр муниципального имущества, расположенного на территории Республики Крым, осуществляются на основании выписки из указанных реестров и межевого плана земельного участка или технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места.

При отсутствии документов, предусмотренных частью 8 статьи 24 настоящего Федерального закона, а также документов, содержащих описание земельного участка, документом, на основании которого сведения о таком объекте недвижимости указываются в техническом либо межевом плане, является предусмотренная частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона декларация о таком объекте недвижимости.

6.7. Особенности, установленные частями 6.1, 6.2 настоящей статьи, применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на находящиеся в государственной или муниципальной собственности объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".";

б) дополнить частью 41 следующего содержания:

"41. Особенности, установленные статьей 49 настоящего Федерального закона, применяются при осуществлении государственной регистрации права собственности граждан на земельные участки, предоставленные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".";

3) статью 71 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. В отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, сведения, предусмотренные частями 1-3 настоящей статьи, могут

указываться в техническом плане также на основании представленного заказчиком кадастровых работ технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН