

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью решения вопроса местного значения, связанного с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями,

муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вместе с тем статья 50 Федерального закона № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Пунктом 3 части 1 статьи 11 Устава муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым, принятого решением Судакского городского совета Республики Крым от 14 ноября 2014 года № 67 (с изменениями), к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесено решение вопросов связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа.

Вопросы местного значения муниципального, городского округа поселения установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам муниципального, городского округа относятся в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:11:160101:803 расположен в зоне объектов отдыха и туризма (Р-4).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:11:160101:803 правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: нежилые здания (спальный корпус) с кадастровым номером 90:23:050501:154, (Административное здание) с кадастровым номером 90:23:050501:145, (Столовая) с кадастровым номером 90:23:050501:144, (Проходная) с кадастровым номером 90:23:050501:146, (Прачечная) с кадастровым номером 90:23:050501:143, (Клуб) с кадастровым номером 90:23:050501:147, (Штаб) с кадастровым номером 90:23:050501:148, (Дом для персонала) с кадастровым номером 90:23:050501:155, (Медпункт) с

кадастровым номером 90:23:050501:142, (Спальный корпус) с кадастровым номером 90:23:050501:153, (Дом для персонала) с кадастровым номером 90:23:050501:156, (Спальный корпус) с кадастровым номером 90:23:050501:157, (Общежитие) с кадастровым номером 90:23:000000:721, (Дом для персонала) с кадастровым номером 90:23:050501:152, (Гостевой дом) с кадастровым номером 90:23:050501:149, (Склад) с кадастровым номером 90:23:050501:150, (Спальный корпус) с кадастровым номером 90:23:050501:151, находящиеся в собственности муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым.

Указанный в настоящем проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 36 сессии Судакского городского совета Республики Крым III созыва от 18 июня 2026 года № 310 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым имущества из собственности Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:11:160101:803.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 29 июля 2026 года № 43612/01-06/3 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым.

Основанием для передачи земельного участка с кадастровым номером 90:11:160101:803 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ Судак является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию муниципальный округ Судак Республики Крым обеспечить решение вопроса владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципальный округ Судак Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ Судак Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ