

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 93
Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые были созданы до дня вступления в силу указанного федерального закона и осуществляли деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежали ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

В рамках реализации обозначенных норм законодательства Российской Федерации были акционированы муниципальные унитарные предприятия, предметом деятельности которых является обеспечение санитарного состояния, благоустройство, надлежащее содержание объектов инфраструктуры муниципальных образований. Указанный вид работ социально значимый для каждого муниципального образования.

В связи с определенной спецификой выполнения таких работ наблюдается постоянный дефицит работников (уборщики, дворники), что негативно влияет на результаты соответствующих работ.

Работники акционированных муниципальных унитарных предприятий продолжили осуществление своей трудовой деятельности во вновь созданных акционерных обществах.

Вместе с тем сложилась проблемная ситуация, связанная с дальнейшим проживанием работников соответствующих акционерных обществ в ранее предоставленных служебных жилых помещениях.

Так, в соответствии со статьей 93 Жилищного кодекса Российской Федерации служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Работники акционерных обществ, проживающие в служебных жилых помещениях, непосредственно выполняют работы по обеспечению санитарного состояния, благоустройству, надлежащему содержанию объектов инфраструктуры, надеются на получение служебного жилого помещения и возможность его дальнейшей приватизации.

Кроме того, в связи со сложившимися обстоятельствами органы местного самоуправления будут вынуждены принять меры по выселению работников

акционерных обществ и членов их семей из занимаемых служебных жилых помещений, являющихся для них единственным жильём.

В связи с необходимостью урегулирования данного вопроса разработан представленный проект федерального закона «О внесении изменения в статью 93 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона не приведёт к негативным социально-экономическим и финансовым последствиям.

Предлагаемые в проекте федерального закона изменения не окажут влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации и не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.