

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности
Республики Крым в муниципальную собственность муниципального
образования Бахчисарайский район Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью содержания автомобильных дорог местного значения Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября

2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вместе с тем статья 50 Федерального закона № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Вопросы местного значения муниципального района установлены статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ.

Поскольку частью 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения, данные вопросы согласно части 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Подпунктом 40 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, принятого решением 3-й сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1 созыва от 7 ноября

2014 г. № 36, определено, что к вопросам местного значения указанного муниципального района отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Бахчисарайского района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, входящих в состав Бахчисарайского района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Республики Крым от 30.10.2020 № 122-ЗРК/2020 "О перераспределении отдельных полномочий в области осуществления дорожной деятельности (по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог) между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым") (далее - Закон Республики Крым № 122-ЗРК/2020).

В соответствии с Законом Республики Крым № 122-ЗРК/2020 осуществление полномочий органов местного самоуправления в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог сроком на 10 лет возложено на исполнительный орган Республики Крым, проводящий государственную политику в транспортно-дорожном комплексе.

Учитывая изложенное, к полномочиям муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения относится содержание таких дорог.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами: 90:01:080501:802, 90:01:000000:5422 расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельные участки правами третьих лиц не обременены, из них:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:080501:802 расположен объект недвижимости: сооружения электроэнергетики (ВЛ-10КВ Ф 10 П/С ФУРМАНОВКА) с кадастровым номером 90:01:000000:5427, находящиеся в собственности Республики Крым и в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:5422 расположены объекты недвижимости: сооружения электроэнергетики (ВЛ-10КВ Ф 10 П/С ФУРМАНОВКА) с кадастровым номером 90:01:000000:5427, находящиеся в собственности Республики Крым и

в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго»; сооружения связи (сети абонентского доступа АТС С. Долинное, Бахчисарай (ИН 10000-2754) с кадастровым номером 90:01:000000:6370, находящиеся в собственности акционерного общества «Крымтелеком».

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;
- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, учитывая, что объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 90:01:000000:5427, 90:01:000000:6370 могут размещаться или размещаются на условиях сервитута, публичного сервитута, отчуждение таких объектов недвижимого имущества не требуется.

Указанные в настоящем проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает уполномоченный орган.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым"

(далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 23 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 3 созыва от 22 декабря 2025 года № 280 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:080501:802, 90:01:000000:5422.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 02 июля 2026 года № 13676/01-06/25/1/1 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:080501:802, 90:01:000000:5422 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:080501:802, 90:01:000000:5422 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский

район Республики Крым является необходимостью реализации муниципальным образованием Бахчисарайский район Республики Крым целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ, а именно осуществление полномочий в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (содержание таких дорог).

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Бахчисарайский район Республики Крым осуществить содержание автомобильных дорог местного значения на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит осуществить содержание автомобильных дорог местного значения на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ