

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год" (далее – проект) является внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 (далее – План приватизации на 2026 год), в части уточнения наименования объекта приватизации, включенного в План приватизации на 2026 год, увеличения количественного состава объектов, включенных в План приватизации на 2026 год, путем дополнения Плана приватизации на 2026 год объектом приватизации, ранее включенным в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2025 год, утверждённый Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2024 года № 110-3/24 (далее – План приватизации на 2025 год), а также объектами приватизации, которые ранее в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды не включались, во исполнение поручений Главы Республики Крым от 10 июля 2026 года № 1/01-32/3212, от 16 июля 2026 года № 1/01-32/3302. При этом предлагается в разделе II Плана приватизации на 2026 год:

строку 11 таблицы пункта 10 изложить в новой редакции, изменив наименование субъекта малого предпринимательства, которому имущество передано в аренду, с ООО «Флагман» на ООО «СЗ «Флагман» (в связи изменениями, внесенными в учредительные документы юридического лица и в Единый государственный реестр юридических лиц), а также в части уточнения информации о земельных участках, на которых расположены объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта приватизации (в связи с завершением кадастровых работ по образованию земельных участков, их постановкой на самостоятельный государственный кадастровый учет и регистрацией прав Республики Крым);

таблицу пункта 10 дополнить объектом приватизации, ранее включенным в План приватизации на 2025 год, и не реализованным по объективным причинам, а также объектами приватизации, которые ранее в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды не включались, в виде:

- группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Черноморский район, за границами с. Медведево, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилого здания площадью 482,7 кв. м с кадастровым номером 90:18:010110:176, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, д. 7 (является объектом культурного наследия регионального значения, находящимся в неудовлетворительном состоянии, - "Особняк А.М. Жолноренко", 1905-1907 годы, литер "1", включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"), – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 16 июля 2026 года № 1/01-32/3302;

- группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г. Бахчисарай, ул. Советская, 13, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 16 июля 2026 года № 1/01-32/3302;

таблицу пункта 11 дополнить объектом приватизации, который ранее в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды не включался, в виде акций, составляющих 100 % уставного капитала Акционерного общества "Универсал-Авиа" (ОГРН 1269100000674; адрес юридического лица: 295021, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 5), – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 10 июля 2026 года № 1/01-32/3212, учитывая предложение Министерства транспорта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 части 2 статьи 2, частями 6, 7 статьи 4 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта позволит уточнить наименование и увеличить количественный состав имущества, включенного в План приватизации на 2026 год.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ