

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

“О внесении изменений в Федеральный закон “О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя”

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ “О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6658; 2016, № 27, ст. 4183, № 52, ст. 7487; 2018, № 53, ст. 8411; 2022, № 1, ст. 35; № 11, ст. 1596, 2023, № 12 ст.1897, № 40, ст. 7120; 2024, № 33, ст.5001) следующие изменения:

1) часть 1.1 статьи 12.1 изложить в следующей редакции:

“1.1. Для целей настоящего Федерального закона инвестиционным проектом признаются также инвестиционные проекты, реализуемые с учетом следующих особенностей:

1) в сфере жилищного строительства:

а) одной из основных целей инвестиционного проекта является развитие территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов;

б) инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в создание и (или) реконструкцию объектов жилищного фонда;

в) последующая эксплуатация созданных и (или) реконструированных объектов жилищного фонда не является обязательным условием реализации инвестиционного проекта;

2) в сфере строительства (создания) объектов капитального строительства, предусматривающих наличие обособленных нежилых помещений, подлежащих кадастровому учету, как самостоятельные объекты недвижимости и предназначенные для временного проживания (пребывания) граждан:

а) инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в создание и (или) реконструкцию нежилых помещений;

б) последующая эксплуатация созданных и (или) реконструированных нежилых помещений не является обязательным условием реализации инвестиционного проекта.”;

2) в статье 13:

часть 13.1 изложить в следующей редакции:

“13.1. В случае если заявитель намеревается реализовать инвестиционный проект в сфере жилищного строительства и (или) в сфере строительства нежилых помещений, указанных в пункте 2 части 1.1 статьи 12.1 настоящего Федерального закона, в договоре об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению высшего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или высшего исполнительного органа государственной власти города федерального значения Севастополя устанавливаются дополнительные обязательства участника свободной экономической зоны в части передачи отдельных объектов жилого и нежилого фонда в государственную или муниципальную собственность или их денежного эквивалента согласно рыночной стоимости в соответствии с критериями, определяемыми нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти Республики Крым или высшего исполнительного органа государственной власти города федерального значения Севастополя.”;

часть 28 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

“7) снижение объема дополнительных обязательств участника свободной экономической зоны.”;

3) статью 15 дополнить частью 4 следующего содержания:

“4. Участник свободной экономической зоны, реализующий инвестиционный проект в сфере строительства нежилых помещений, указанных в пункте 2 части 1.1 статьи 12.1 настоящего Федерального закона, не вправе применять (использовать) в рамках особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне меры государственной поддержки, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи, в случае, если последующая эксплуатация созданных и (или) реконструированных нежилых объектов не является обязательным условием реализации инвестиционного проекта.”.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин