

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым

"О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 691; 2015, № 9, ст. 439, № 11, ст. 618, № 12, ст. 729; 2016, № 3, ст. 97, № 6, ст. 290, № 9, ст. 394, № 11, ст. 556, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 522, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, ст. 16, № 4, ст. 140, ст. 142, № 6, ст. 267, № 11, ст. 546; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 133, № 8, ст. 495, ст. 496, № 12, ст. 777, ст. 778; 2020, № 5, ст. 175 - 177, № 6, ст. 271, № 12, ст. 581; 2021, № 6, ст. 279, № 7-8, ст. 355; № 12, ст. 604; 2022, № 9, ст. 435, № 12, ст. 702; 2023, № 4, ст. 198, № 7-8, ст. 428 - 429, № 12, ст. 755; 2024, № 1-2, ст. 7, № 5, ст. 205, № 8, ст. 412, ст. 413, № 10, ст. 590, № 12, ст. 798; 2025, № 1-2, ст. 3, № 3, ст. 77, ст. 78, № 5, ст. 170, ст. 171, № 9, ст. 394, № 11, ст. 602, № 12, ст. 693; 2026, № 1-2, ст. 4, газета "Крымские известия" от 4 апреля 2026 года № 56, от 24 апреля 2026 года № 69) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3 слова "гражданам, указанным в пунктах 11 - 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона" заменить словами "гражданам, указанным в пунктах 14 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона";

2) в статье 4:

в части 1:

в пункте 3 слова "за исключением лиц, указанных в пункте 11 настоящей части" заменить словами "не относящиеся к лицам, указанным в пункте 15 настоящей части";

в пункте 4 слова ", за исключением лиц, указанных в пункте 12 настоящей части" исключить;

пункты 11 - 13 признать утратившими силу;

в пункте 14 слова "специальной военной операции" заменить словами "специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция)";

дополнить пунктами 15 и 16 следующего содержания:

"15) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения их участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Крым, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Республики Крым;

16) члены семей лиц, указанных в пункте 15 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.";

абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

"Для целей применения пункта 16 части 1 настоящей статьи к членам семьи погибшего (умершего) лица, указанного в пункте 15 части 1 настоящей статьи, относятся его супруг (супруга), не вступившие в повторный брак, а также его дети (в том числе усыновленные) и родители (усыновители).";

3) статьи 6-1 и 6-2 изложить в следующей редакции:

"Статья 6-1. Особенности предоставления земельных участков лицам, принимавшим участие в специальной военной операции, и членам их семей

1. Лица, указанные в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящей статьей, или выплату

единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьей 6-2 настоящего Закона.

2. Лица, указанные в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное предоставление в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящей статьей, земельных участков, переданных в собственность Республики Крым в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

3. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьей, или выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 6-2 настоящего Закона, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет в собственности иного земельного участка, предоставленного ему в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции;

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции;

3) гражданин не находится в очереди на предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

4) гражданин не получил единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно или отказался от ее получения в порядке, установленном статьей 6-2 настоящего Закона.

4. Постановка на учет граждан, указанных в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьей, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет в собственности иного земельного участка, предоставленного ему за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции, в том числе в иных субъектах Российской Федерации;

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции, в том числе в иных субъектах Российской Федерации;

3) гражданин не находится в очереди на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по иным основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

4) гражданин не получил единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции или отказался от ее получения, в том числе в иных субъектах Российской Федерации.

5. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, лицам, указанным в пунктах 14 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, при условии учета указанных лиц:

1) уполномоченным органом местного самоуправления по месту нахождения военного комиссариата или пункта отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым, - в отношении лиц, указанных в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, - в отношении лиц, указанных в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

6. Порядок учета лиц, указанных в пунктах 14 – 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставления им земельных участков устанавливается Советом министров Республики Крым.

7. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляет предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) осуществляет мероприятия по принятию земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Республики Крым в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации", - при предоставлении земельных участков лицам, указанным в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) обеспечивает совместно с иными исполнительными органами Республики Крым образование возможных для предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и их постановку на государственный кадастровый учет (в случае если земельные участки предстоит образовать или их границы подлежат уточнению);

3) формирует перечень земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, возможных для предоставления в порядке, установленном настоящей статьей, который утверждается Советом министров Республики Крым;

4) сообщает уполномоченному органу местного самоуправления по месту постановки гражданина на учет о возможности предоставления гражданину определенного земельного участка с целью информирования указанного гражданина о необходимости подачи заявления о предоставлении земельного участка в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

5) сообщает гражданину о возможности предоставления ему определенного земельного участка и необходимости подачи заявления о предоставлении земельного участка в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

6) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

8. Предоставление земельных участков лицам, указанным в пунктах 14 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами.

В случае если предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не установлены, земельные участки предоставляются в размере, равном 0,06 га.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления (в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона) или исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона), уведомляет гражданина о возможности предоставления земельного участка (с указанием кадастрового номера, месторасположения, площади и вида разрешенного использования земельного участка) и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка в

исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин вправе получить уведомление лично под подпись.

10. В случае если гражданин отказался от реализации права на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно, то указанный гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей.

11. В случае если гражданин не представил в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, заявление о предоставлении указанного в уведомлении земельного участка, право на предоставление данного земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации.

12. В случае если до принятия исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, решения о предоставлении земельного участка лицу, указанному в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлена его гибель (смерть), такой земельный участок предоставляется лицам, указанным в пункте 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном настоящей статьей, при условии их учета в соответствии с требованиями частей 5 и 6 настоящей статьи.

В случае если гибель (смерть) лица, указанного в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлена после принятия исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, решения о предоставлении земельного участка лицу, указанному в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, такой земельный участок переходит лицам, указанным в пункте 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке наследования в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются кадастровый номер, площадь, цель использования, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

14. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельного участка осуществляется в порядке следующей очередности:

1) не вступившим в повторный брак супруге (супругу) погибшего (умершего) лица, указанного в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) детям (в том числе усыновленным) погибшего (умершего) лица, указанного в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или объявления умершими лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

3) родителям (усыновителям) погибшего (умершего) лица, указанного в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или объявления умершими лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, от предложенного им земельного участка.

15. В случае если у погибшего (умершего) лица, указанного в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеется двое и более детей (в том числе усыновленных), земельный участок в порядке, установленном настоящей статьей, предоставляется им в общую долевую собственность в равных долях.

16. Земельный участок в порядке, установленном настоящей статьей, предоставляется родителям (усыновителям) погибшего (умершего) лица, указанного в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в общую совместную собственность (в случае если родители (усыновители) состоят в зарегистрированном браке) или в общую долевую собственность в равных долях (в случае если родители (усыновители) не состоят в зарегистрированном браке).

17. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, принимает меры по возврату земельного участка в собственность Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданину за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции допускается только по одному из оснований, предусмотренных настоящим Законом.

При выявлении случаев предоставления гражданину земельных участков в собственность бесплатно за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом, земельный участок считается предоставленным гражданину на основании ранее принятого решения о предоставлении земельного участка.

В отношении земельных участков, предоставленных указанному гражданину на основании последующих решений о предоставлении земельных участков, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, или уполномоченный орган местного самоуправления принимают меры по возврату указанных земельных участков в собственность Республики Крым или муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6-2. Выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Гражданам, указанным в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно с их согласия однократно выплачивается единовременная денежная компенсация в размере одного миллиона рублей.

2. Выплата единовременной денежной компенсации в рамках положений настоящей статьи является мерой социальной поддержки, предоставляемой гражданам, указанным в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

3. Положения части 1 настоящей статьи не применяются к гражданам, указанным в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, учтенным в соответствии с требованиями частей 5 и 6 статьи 6-1 настоящего Закона, которым в соответствии с частью 9 статьи 6-1 настоящего Закона направлены уведомления о возможности предоставления земельного участка и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка.

4. Выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в объеме финансирования, предусмотренном на указанные цели законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Порядок предоставления единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно определяется Советом министров Республики Крым.

6. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, получившие единовременную денежную компенсацию взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 6-1 настоящего Закона."

Статья 2

1. Установить, что граждане, указанные в пунктах 11-13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", подавшие заявления об учете или учтенные до дня вступления в силу настоящего Закона, реализуют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или выплату единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

2. В случае гибели (смерти) лица, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", до принятия решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно, право на предоставление указанного земельного участка реализуется лицами, указанными в пункте 13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ