

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи  
недвижимого имущества из собственности Республики Крым  
в муниципальную собственность муниципального образования  
Советское сельское поселение Советского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым" (далее – проект постановления) является согласование Государственным Советом Республики Крым передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Крымское управление водного хозяйства и мелиорации", из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект постановления подготовлен по инициативе Государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Крымское управление водного хозяйства и мелиорации" в связи с необходимостью обеспечения реализации жилищных прав граждан, проживающих в здании (многоквартирный дом) площадью 306,9 кв. м, кадастровый номер 90:13:010108:2472, расположенном по адресу: Республика Крым, р-н. Советский, пгт. Советский, ул. Черноморская, д. 42 (далее – Многоквартирный дом), находящемся в собственности Республики Крым, в том числе права на приватизацию жилья.

Многоквартирный дом закреплен на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Крымское управление водного хозяйства и мелиорации" на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 22 декабря 2015 года № 1281-р "О закреплении имущества".

Решением 18-й сессии Советского сельского совета Советского района Республики Крым 3-го созыва от 14 мая 2025 года № 5 "О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым (многоквартирный дом по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Черноморская, д. 42)" дано согласие на прием из собственности Республики Крым в муниципальную

собственность муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым Многоквартирного дома.

Многоквартирный дом является собственностью Республики Крым, включен в Реестр имущества Республики Крым (реестровый номер П12026088278), поставлен на кадастровый учет.

Согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" право собственности на многоквартирные дома не подлежит государственной регистрации.

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым".

### 3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит осуществить передачу Многоквартирного дома в муниципальную собственность и обеспечить реализацию жилищных прав граждан, проживающих в нем, в том числе право на приватизацию.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ