

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым

от _____ 2026 года № _____

ОТЧЕТ
о результатах приватизации имущества
Республики Крым за 2025 год

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2025 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2024 года № 110-3/24 (далее – План приватизации на 2025 год), в 2025 году планировалось осуществить приватизацию:

пяти государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

двадцати объектов иного имущества, находящихся в собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым;

трех объектов иного имущества, находящихся в собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым, подлежащих внесению в качестве вклада Республики Крым в уставные капиталы акционерных обществ;

акций четырех акционерных обществ и долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым, а также учитываемых в Реестре имущества Республики Крым.

От приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, входящего в состав казны Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), согласно Плану приватизации на 2025 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 700 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года от приватизации имущества Республики Крым в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 3 722 651 998,41 руб. (без учета НДС), что на 3 022 651 998,41 руб. превышает плановые показатели, определенные Планом приватизации на 2025 год, из них направлены:

в доходную часть бюджета – 379 587 998,41 руб.;

на источники финансирования дефицита бюджета –
3 343 064 000,00 руб.

2. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 26 декабря 2023 года № 2050-2/23 (далее – План приватизации на 2024 год), в 2025 году обеспечено поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в сумме 145 196 388,13 руб. (без учета НДС) по семи договорам купли-продажи имущества, включенного в План приватизации на 2024 год, а именно в отношении:

иного сооружения (берегоукрепительные сооружения) – реконструкция БУС санатория "Золотой пляж" площадью застройки 2955,8 м² и иного сооружения (берегоукрепительное сооружение) – берегоукрепительные сооружения санатория "Золотой пляж" (сооружение № 1) площадью 2868,5 м², переданных в пользование по договору аренды АО "ОБЕРОН" (ОГРН 1217700609830) до 26.10.2043, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта. Объект приватизации реализован в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) (в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов). Договор купли-продажи № 75 от 26.12.2024 заключен с АО «Оберон» с условием единовременной оплаты. Цена продажи имущества составила 55 000 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2025 года;

нежилого помещения площадью 64,7 м², переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 28.08.2028, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/К. Маркса, д. 16/13. Объект приватизации реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов). Договор купли-продажи № 76 от 13.01.2025 заключен с Индивидуальным предпринимателем Макуриным Вячеславом Николаевичем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 390 300,38 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2025 году составила 7 433 007,81 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено досрочно в августе 2025 года;

нежилого здания площадью 104,3 м², переданного в пользование по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ" (ОГРН 1159102103214) до 22.11.2028, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего

предпринимательства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 21. Объект приватизации реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов). Договор купли-продажи № 77 от 15.01.2025 заключен с ООО "Стрелец" с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 14 735 737,50 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2025 году составила 3 297 427,50 руб.;

нежилого помещения площадью 60,6 м², переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 28.11.2028, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/К. Маркса, д. 16/13. Объект приватизации реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов). Договор купли-продажи № 78 от 15.01.2025 заключен с Индивидуальным предпринимателем Макуриным Вячеславом Николаевичем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 5 712 895,80 руб. (НДС не облагается), при этом, сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2025 году составила 1 278 379,32 руб.;

нежилого здания (столовой) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, д. 36. В результате подведения итогов аукциона в электронной форме, состоявшегося 29 января 2025 года, с единственным участником аукциона заключен договор купли-продажи № 21000034750000000199 от 04.02.2025, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 36 225 000,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в феврале 2025 года в сумме 31 063 166,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 5 161 833,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

нежилого здания (столовой) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Зеленое. В результате подведения итогов аукциона в электронной форме, состоявшегося 30 января 2025 года, с единственным участником аукциона заключен договор купли-продажи № 21000034750000000204 от 05.02.2025, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 3 412 730,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в феврале 2025 года в сумме 3 145 396,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 267 333,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

нежилого здания (корпуса № 1) площадью 2376,3 м², являющегося объектом культурного наследия регионального значения "Дача Н.К. Александрова-Дольника, 1910 год", переданного в пользование по договору аренды АО "ЛИГО" (ОГРН 1159102091433) до 27.01.2031, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Владимира Луговского (ул. Морская), 18. Объект приватизации реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов). Договор купли-продажи № 79 от 08.04.2025 заключен с АО "ЛИГО" с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 221 000 000,00 руб. (НДС не облагается), при этом, сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2025 году составила 43 979 010,16 руб.

Кроме того, в 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 49 053 980,54 руб. по тринадцати договорам купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017-2024 годах, с условиями об оплате в рассрочку и залоге в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, а именно от приватизации:

нежилых помещений в здании лит. А, в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 м², переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. А (объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века", включенный в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"). Договор купли-продажи № 19 от 29.12.2017 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 3 782 225,39 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 501 950,09 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено в полном объеме согласно графику платежей в декабре 2025 года;

нежилых помещений в здании лит. А, в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 м², переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. А (объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века", включенный в Перечень объектов

культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"). Договор купли-продажи № 20 от 29.12.2017 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 65 053 813,49 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 8 633 534,25 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено в полном объеме согласно графику платежей в декабре 2025 года;

нежилых помещений общей площадью 388,2 м², кадастровый номер 90:22:010217:20563, переданных в пользование до 01.11.2025 по договору аренды ООО "Центрум" (ОГРН 1149102088520), расположенных на первом этаже в здании лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/пр. Победы, 75/1, переданных в пользование по договору аренды, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 49 от 08.11.2019 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 14 426 851,10 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 069 754,04 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено в полном объеме в июле 2025 года;

нежилых зданий, переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена" (ОГРН 1149102077717), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр-кт Кирова, д. 46. Договор купли-продажи № 59 от 28.05.2021 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 668 585,82 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 689 825,60 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено в полном объеме согласно графику платежей в декабре 2025 года;

объектов недвижимого имущества, переданных в пользование до 17.02.2025 по договору аренды ООО "АРЕИДА СИТИ КРЫМ" (ОГРН 1199112009557), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 72-а. Договор купли-продажи № 63 от 16.09.2022 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 35 594 766,80 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 18 333 315,79 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено в полном объеме досрочно в декабре 2025 года;

нежилого помещения площадью 12,0 м², кадастровый номер 90:22:010106:14766, расположенного на первом этаже нежилого здания литер А, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование до 03.03.2029 по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ" (ОГРН 1159102103214), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 65 от 01.12.2022 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 614 323,62 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 122 624,04 руб.;

нежилого помещения площадью 57,1 м², кадастровый номер 90:22:010106:14767, расположенного на первом этаже нежилого здания лит. А, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование до 26.09.2028 по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ" (ОГРН 1159102103214), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 66 от 01.12.2022 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 313 529,72 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 461 799,59 руб.;

нежилого здания (артистической) площадью 168,1 м², расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 31, переданного в пользование по договору аренды ООО "РС АВТО ПЛЮС" (ОГРН 1159102024212) до 07.10.2035, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 67 от 05.10.2023 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 11 050 000,00 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 270 000,00 руб.;

нежилого здания (киоска торгового) площадью 40,2 м², переданного в пользование по договору аренды ООО "Судакское бюро путешествий и экскурсий" (ОГРН 1149102134390) до 31.08.2026, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, д. 79а. Договор купли-продажи № 69 от 05.06.2024 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 459 940,00 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 810 724,00 руб.;

нежилого здания (столовой) площадью 293,0 м², расположенного по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Б. Хмельницкого, д. 11, переданного в пользование по договору аренды ООО "ЮГ МОЛОКО" (ОГРН 1169102092312) до 21.01.2026, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Договор купли-продажи № 70 от 15.07.2024 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 498 222,20 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 534 847,49 руб.;

нежилого здания (цирк) площадью 199,2 м², расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 31, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Каракулькину Сергею Владимировичу (ОГРНИП 315910200125880) до 07.10.2035, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 71 от 17.07.2024 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 13 058 888,86 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 795 777,81 руб.;

нежилого помещения площадью 74,5 м², расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 23а, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 29.10.2033, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 73 от 11.11.2024 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 5 224 375,00 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 4 511 000,34 руб., обязательство покупателя по оплате цены продажи исполнено досрочно в июле 2025 года;

нежилого помещения площадью 111,6 м², расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/К. Маркса, д. 16/13, переданного в пользование по договору аренды ООО "ПРОДУКТЫ КРЫМА" (ОГРН 1229100009423) до 28.08.2028, включенному в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи № 74 от 20.12.2024 заключен с ООО "ПРОДУКТЫ КРЫМА" с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 23 781 537,50 руб. (НДС не облагается). В 2025 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 5 318 827,50 руб.

3. В отчетном году в рамках выполнения Плана приватизации на 2025 год проведены следующие мероприятия:

3.1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых была предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

3.1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Военный совхоз Гурзуфский" (ОГРН 1159102121914; адрес юридического лица: 295034, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4, офис 314) преобразовано в Акционерное общество "Агро-Лидер" (ОГРН 1259100017670). Сведения о государственной регистрации общества в качестве юридического лица внесены в Единый

государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) 3 декабря 2025 года.

3.1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымавтодор" (ОГРН 1159102034090; адрес юридического лица: 295022, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 184/1А) преобразовано в Акционерное общество "Крымавтодор" (ОГРН 1269100000201). Сведения о государственной регистрации общества в качестве юридического лица внесены в ЕГРЮЛ 15 января 2026 года.

3.1.3. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымавтотранс" (ОГРН 1159102062602; адрес юридического лица: 295034, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 78) преобразовано в Акционерное общество "Крымавтотранс" (ОГРН 1269100000707). Сведения о государственной регистрации общества в качестве юридического лица внесены в ЕГРЮЛ 23 января 2026 года.

3.1.4. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Универсал-Авиа" (ОГРН 1159102026742; адрес юридического лица: 295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 5) преобразовано в Акционерное общество "Универсал-Авиа" (ОГРН 1269100000674). Сведения о государственной регистрации общества в качестве юридического лица внесены в ЕГРЮЛ 22 января 2026 года.

3.1.5. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта" (ОГРН 1159102058345; адрес юридического лица: 295493, Республика Крым, г. Симферополь, пгт Грэсовский, ул. Монтажная, д. 11) преобразовано в Акционерное общество "Крымское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта" (ОГРН 1269100000718). Сведения о государственной регистрации общества в качестве юридического лица внесены в ЕГРЮЛ 23 января 2026 года.

3.2. В отношении иного имущества Республики Крым, запланированного к приватизации:

3.2.1. Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, городской округ Феодосия:

в 2025 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки. Объект приватизации включён в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 (далее – План приватизации на 2026 год).

3.2.2. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Гвардейского сельского поселения:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта, подведение итогов аукциона в электронной форме состоялось 5 декабря 2025 года. Договор купли-продажи № 21000034750000000253 от 11.12.2025 заключен с единственным участником аукциона, при этом цена продажи

имущества равна начальной цене продажи и составила 3 960 100,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в декабре 2025 года в сумме 3 558 916,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 401 183,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.3. Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, район базы отдыха Предприятия "Надежда" РБФ "Чернобыль":

в 2025 году мероприятия по подготовке объекта к приватизации не завершены ввиду наличия судебного спора о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности Республики Крым на объект приватизации и исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений о координатах характерных точек его границ (дело № А83-11196/2024). Объект приватизации включён в План приватизации на 2026 год.

3.2.4. Нежилые помещения подвала в здании лит. А общей площадью 159,8 м², расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. А (нежилые помещения являются частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"):

в 2025 году торги по продаже имущества объявлялись пять раз, однако торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.5. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Советский район, с. Надежда, ул. Мира, д. 16:

в 2025 году торги по продаже имущества объявлялись шесть раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.6 Нежилое помещение площадью 598,5 м², расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, д. 7:

в 2025 году торги по продаже имущества объявлялись шесть раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.7. Нежилое помещение площадью 83,0 м², расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 7:

в 2025 году торги по продаже имущества объявлялись шесть раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.8. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта вместе с расположенным под ним земельным участком, подведение итогов аукциона в электронной форме состоялось 7 июля 2025 года. Договор купли-продажи № 21000034750000000219 от 08.07.2025 заключен с единственным участником аукциона, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 94 601 001,20 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2025 года в сумме 94 167 501,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 433 500,20 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.9. Нежилое здание площадью 196,2 м², переданное в пользование по договору аренды ООО "Специализированный застройщик "Ребар Крым" (ОГРН 1229100012790) до 10 октября 2029 года, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. имени Архитектора Краснова Н.П., д. 3-а:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта вместе с расположенным под ним земельным участком, объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи № 83 от 01.08.2025 заключен с ООО "Специализированный застройщик "Ребар Крым" с условием единовременной оплаты. Цена продажи имущества (выкупная стоимость) составила 33 005 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2025 года.

3.2.10. Объекты недвижимого имущества, переданные в пользование по договору аренды ООО "Буревестник" (ОГРН 1239100002030) до 22 марта 2029 года, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, ул. Горького, д. 20А:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта, объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи № 82 от 01.07.2025 заключен с ООО ""Буревестник"" с условием единовременной оплаты. Цена продажи имущества (выкупная стоимость) составила 15 151 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные

средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июле 2025 года.

3.2.11. Нежилое помещение площадью 202,7 м², переданное в пользование по договору аренды ИП Ковальских Сергею Валериевичу (ОГРНИП 315910200026950) до 21.08.2028, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/ К. Маркса, д. 16/13:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта, объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи № 81 от 27.06.2025 заключен с ИП Ковальских Сергеем Валериевичем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 45 365 104,57 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2025 году составила 5 143 090,40 руб.

3.2.12. Нежилое помещение площадью 406,7 м², переданное в пользование по договору аренды ООО "ПРОДУКТЫ КРЫМА" (ОГРН 1229100009423) до 19 июня 2029 года, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное на первом этаже по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта, объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи № 80 от 18.06.2025 заключен с ООО "ПРОДУКТЫ КРЫМА" с условием единовременной оплаты. Цена продажи имущества (выкупная стоимость) составила 17 100 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июне 2025 года.

3.2.13. Нежилое здание (спальный корпус № 5) площадью 472,8 м², переданное в пользование по договору аренды ООО "ДРЕВО ЗДОРОВЬЯ" (ОГРН 1159102028480) до 30 января 2051 года, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, д. 9/1:

в 2025 году осуществлялись мероприятия, направленные на реализацию преимущественного права субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов) в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Решением Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации, созданной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21 июля 2017 года № 962, установлен факт неиспользования (утраты) арендатором преимущественного права на

приобретение арендуемого недвижимого имущества. В декабре 2025 года в отношении объекта объявлялись торги, однако аукцион не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах.

На рассмотрении в арбитражном суде находится иск ООО «ДРЕВО ЗДОРОВЬЯ» об оспаривании выкупной стоимости имущества. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.14. Объекты недвижимого имущества, переданные в пользование по договору аренды ООО "СМАРТ ИНВЕСТ" (ОГРН 1219100006586) до 7 июля 2027 года, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина (Гурзуфская набережная), д. 5:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта вместе с расположенным под ним земельным участком, объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи № 86 от 24.12.2025 с ООО "СМАРТ ИНВЕСТ" с условием единовременной оплаты. Цена продажи имущества (выкупная стоимость) составила 115 928 333,33 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2026 года.

3.2.15. Объекты недвижимого имущества, переданные в пользование по договору аренды ООО "Флагман" (ОГРН 1239100014680) до 18 апреля 2029 года, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, Бакунинский проезд (Лекарственный проезд, Больничный проезд), д. 11:

в 2025 году не завершены мероприятия по приватизации объекта ввиду незавершения кадастровых работ, объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.16. Объекты недвижимого имущества с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Колодезное, ул. Мичурина, д. 1 б:

в 2025 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.17. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Черноморский район, за границами с. Медведево:

в январе 2026 года объявлены торги по продаже имущества. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества, в случае признания объявленных торгов несостоявшимися, планируется принятие повторного решения об условиях приватизации имущества.

3.2.18. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Медведевский с/с, комплекс строений и сооружений № 1:

в 2025 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2026 год.

3.2.19. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, вблизи с. Раздолье:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта, подведение итогов аукциона в электронной форме состоялось 26 сентября 2025 года. Договор купли-продажи № 21000034750000000248 от 03.10.2025 заключен с единственным участником аукциона, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 15 837 006,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2025 года в сумме 14 710 671,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 1 126 334,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.20. Нежилое помещение площадью 414,8 м² (нежилое помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Г.Н. Христофорова", XIX век, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская 75/ пр-кт Победы, 1, литеры "А", "Б", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"), переданное в пользование по договору аренды ООО "Коммерческий центр общественного питания "Ориенс" (ОГРН 1159102020131) до 01.03.2031, включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр-кт Победы, д. 75/1:

в 2025 году завершены мероприятия по приватизации объекта, объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи № 85 от 22.10.2025 заключен с покупателем с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 22 515 500,00 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2025 году составила 2 501 450,00 руб.

3.3. В отношении иного имущества Республики Крым, которое планировалось к внесению в уставный капитал акционерных обществ:

3.3.1. Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, созданных в результате реализации мероприятия "Индустриальный парк "Феодосия", Республика Крым" государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63, подлежащих внесению в качестве вклада Республики Крым в уставный капитал Акционерного общества "Корпорация развития Республики Крым":

в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг от 29 мая 2025 года и актом приема-передачи от 29 мая 2025 года движимое и недвижимое имущество согласно перечням, утвержденным распоряжением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2025 года № 563-р "Об утверждении перечней имущества, подлежащего приватизации", передано в собственность Акционерному обществу "Корпорация развития Республики Крым" (в порядке оплаты размещаемых эмитентом дополнительных ценных бумаг). Стоимость переданного имущества составила 3 112 743 800,00 руб. (НДС не облагается).

3.3.2. Движимое имущество (транспортные средства в количестве 17 единиц), подлежащее внесению в качестве вклада Республики Крым в уставный капитал Акционерного общества "Крымэкоресурсы":

в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг от 21 июля 2025 года и актом приема-передачи от 21 июля 2025 года движимое имущество согласно перечню, утвержденному распоряжением Совета министров Республики Крым от 17 июня 2025 года № 923-р "Об утверждении перечня имущества, подлежащего приватизации", передано в собственность Акционерному обществу "Крымэкоресурсы" (в порядке оплаты размещаемых эмитентом дополнительных ценных бумаг). Стоимость переданного имущества составила 116 991 320,00 руб. (НДС не облагается).

3.3.3. Движимое имущество (транспортные средства в количестве 9 единиц), подлежащее внесению в качестве вклада Республики Крым в уставный капитал Акционерного общества "Крымэкоресурсы":

в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг от 16 декабря 2025 года и актом приема-передачи от 16 декабря 2025 года движимое имущество согласно перечню, утвержденному распоряжением Совета министров Республики Крым от 10 ноября 2025 года № 1883-р "Об утверждении перечня имущества, подлежащего приватизации", передано в собственность Акционерному обществу "Крымэкоресурсы" (в порядке оплаты размещаемых эмитентом дополнительных ценных бумаг). Стоимость переданного имущества составила 43 652 200,00 руб. (НДС не облагается).

3.4. В отношении находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, запланированных к приватизации:

3.4.1. Обыкновенные акции в количестве 166 штук, составляющие 7,4074 % уставного капитала Акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157):

акции проданы в 2025 году в порядке реализации преимущественного права их приобретения иным акционером общества (до проведения аукциона). Договор купли-продажи № 84 от 20.08.2025 заключен с акционером указанного общества в простой письменной форме, цена продажи составила 1 400 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в августе 2025 года.

3.4.2. Доля, составляющая 99,99799 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "Джанкойский машиностроительный завод" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Промышленная, д. 7):

с учетом отказа иного участника общества от приобретения доли в порядке реализации преимущественного права ее приобретения, доля продана в 2025 году на аукционе в электронной форме. Договор купли-продажи заключен 29 декабря 2025 года между Республикой Крым в лице Министерства экономического развития Республики Крым, осуществляющего полномочия собственника доли, и единственным участником аукциона в нотариальной форме, цена продажи, сложившаяся по итогам подведения итогов торгов, равна начальной цене продажи и составила 305 000 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в январе 2026 года.

3.4.3. Обыкновенные акции в количестве 192 504 199 штук, составляющие 100 % уставного капитала Акционерного общества "Евпаторийский морской порт" (адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Евпатория, г. Евпатория, пл. Моряков, д. 1):

акции проданы в 2025 году на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи № 21000034750000000265 от 22.12.2025 заключен с победителем аукциона в форме электронного документа, цена продажи, сложившаяся по итогам торгов, равна начальной цене продажи и составила 192 902 600,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в январе 2026 года.

3.4.4. Обыкновенные акции в количестве 1 644 546 260 штук, составляющие 100 % уставного капитала Акционерного общества "Ялтинский морской порт" (адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. Рузвельта, д. 5):

акции проданы в 2025 году на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи № 21000034750000000229 от 06.08.2025 заключен с единственным участником аукциона в форме электронного документа, цена продажи, сложившаяся по итогам подведения итогов торгов, равна начальной цене продажи и составила 1 494 000 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в августе 2025 года.

3.4.5. Обыкновенные акции в количестве 2 350 590 170 штук, составляющие 100 % уставного капитала Акционерного общества "Крымский винодельческий завод" (адрес юридического лица: Республика Крым, мкрн Симферопольский, с.п. Первомайское, с. Первомайское, ул. Дьяченко, д. 5):

акции проданы в 2025 году на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи № 21000034750000000245 от 22.09.2025 заключен с победителем аукциона в форме электронного документа, цена продажи по итогам торгов составила 1 847 664 000,00 руб. (НДС не облагается) при начальной цене продажи 1 680 000 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в сентябре 2025 года.

3.4.6. Доля, составляющая 7,08 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГРОПРОМЭНЕРГО" (адрес юридического лица: Республика Крым, р-н Советский, пгт Советский, пер. Южный, д. 5):

в декабре 2025 года принято решение об условиях приватизации доли с учетом реализации преимущественного права ее приобретения иными участниками общества, в адрес общества в установленном порядке направлена оферта (предложение о покупке доли иным участникам). В январе 2026 года до истечения срока реализации преимущественного права поступил нотариально удостоверенный акцепт от одного из участников общества, выражающий согласие на приобретение доли. Нотариальная сделка, направленная на отчуждение доли участнику общества, планируется к совершению в феврале 2026 года.

4. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации имущества Республики Крым.

5. Сводная информация о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2025 году прилагается (справочно).

Приложение
к Отчету о результатах
приватизации имущества
Республики Крым за 2025 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2025 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2025 год (запланировано к приватизации объектов в соответствии с утвержденным Планом приватизации на 2025 год)					Фактические показатели по состоянию на 31.12.2025				
	пакеты акций (доли), ед.	унитарные предприятия, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. рублей	пакеты акций (долей), ед.	ГУП РК, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. рублей
План приватизации на 2025 год	6	5	20	3	700 000	5	5	8	3	3 528 401 629,74
План приватизации на 2024 год	-	-	-	-	-	0	0	7	0	145 196 388,13*

По заключенным в 2017-2024 годах договорам купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 053 980.54**
Итого:	6	5	20	3	700 000	5	5	15	3	3 722 651 998,41

* денежные средства от приватизации объектов, включенных в План приватизации на 2024 год, которые поступили в 2025 году;

** денежные средства от приватизации десяти объектов приватизации, реализованных в 2017-2024 годах в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями об оплате в рассрочку и залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым в 2025 году.