

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год" (далее – проект) является внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25 (далее – План приватизации на 2026 год), в части уточнения наименования объекта, включенного в План приватизации на 2026 год, увеличения количественного состава объектов, включенных в План приватизации на 2026 год, с целью исполнения поручений Главы Республики Крым от 29 января 2026 года № 1/01-32/308, от 2 февраля 2026 года № 1/01-32/341, от 6 февраля 2026 года № 1/01-32/470, при этом предлагается:

1.1. Пункт 4 раздела I Плана приватизации на 2026 год дополнить ссылкой на перечень имущества, планируемого к приватизации, а именно: на перечень находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

1.2. В пункте 7 раздела I Плана приватизации на 2026 год установить размер ожидаемых поступлений в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в сумме не менее 700 миллионов рублей вместо 200 миллионов рублей.

1.3. В разделе II Плана приватизации на 2026 год:

1.3.1. Строку 3 таблицы пункта 10 изложить в новой редакции с учетом дополнения объекта приватизации земельным участком, на котором расположен данный объект:

1.3.2. Таблицу пункта 10 раздела II Плана приватизации на 2026 год дополнить объектами приватизации, ранее включенными в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2025 год, утверждённый Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября

2024 года № 110-3/24 (далее – План приватизации на 2025 год), и не реализованными по объективным причинам, а именно:

- нежилые помещения подвала в здании лит. А, общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/ просп. Кирова, д. 2/21, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия", – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Советский район, с. Надежда, ул. Мира, д. 16, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое помещение площадью 598,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, д. 7, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое помещение площадью 83,0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 7, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое здание (спальный корпус № 5) площадью 472,8 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "ДРЕВО ЗДОРОВЬЯ" (ОГРН 1159102028480) до 30 января 2051 года, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, д. 9/1, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- объекты недвижимого имущества, переданные в пользование по договору аренды ООО "Флагман" (ОГРН 1239100014680) до 18 апреля 2029 года, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, Бакунинский проезд (Лекарственный проезд, Больничный проезд), д. 11, – ввиду незавершения кадастровых работ;

- объекты недвижимого имущества с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Колодезное, ул. Мичурина, д. 1 б, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Медведевский с/с, комплекс строений и сооружений № 1, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества.

1.3.3. Таблицу пункта 10 раздела II Плана приватизации на 2026 год дополнить объектами приватизации, в виде:

– нежилого помещения площадью 29,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, село Лесное, улица Вишневая, здание 1б, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Дзюбенко Елене Ивановне (ОГРНИП 314910236732631) до 30 сентября 2026 года, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 2 февраля 2026 года № 1/01-32/341;

– нежилого здания (кассы) площадью 3,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. имени архитектора Краснова Н.П., д. 3, переданного в пользование по договору аренды АО "АППАРТГРУПП" (ОГРН 1239100012744) до 28 июля 2026 года, с расположенным под ним земельным участком, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 2 февраля 2026 года № 1/01-32/341;

– объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ладыгина, д. 52А, переданных в пользование по договору аренды ООО "Технопарк" (ОГРН 1169102081411) до 25 октября 2026 года, с расположенным под ними земельным участком, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 6 февраля 2026 года № 1/01-32/470;

– нежилого помещения площадью 39,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 2а, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 14 ноября 2026 года, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 6 февраля 2026 года № 1/01-32/470;

– иного сооружения (маяк с ТП61) площадью застройки 130 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт Мирный (маяк с ТП № 61), переданного в пользование по договору аренды ООО "Оптика МКЛ" (ОГРН 1149204051974) до 4 декабря 2029 года, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 6 февраля 2026 года № 1/01-32/470;

– объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 105, переданных в пользование по договору аренды ООО "Инвестторг" (ОГРН 1159102119252) до 27 августа 2035 года, – во исполнение поручения Главы Республики Крым от 6 февраля 2026 года № 1/01-32/470.

1.3.4. Дополнить раздел II Плана приватизации на 2026 год пунктом 11 в виде перечня находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации, включив в него объект приватизации, который ранее в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды, не включался, а именно: долю, номинальной стоимостью 53 494 983,468 руб., составляющую 9,992785 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "Ялита" (ОГРН 1259100014194; адрес юридического лица: 298607, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29), – во исполнение поручения Главы

Республики Крым от 29 января 2026 года № 1/01-32/308.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 части 2 статьи 2, частью 7 статьи 4 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта позволит уточнить наименование и увеличить количественный состав имущества, включенного в План приватизации на 2026 год.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ