Проект внесен
Комитетом ГС РК
по имущественным
и земельным отношениям

Принят ГС РК
в первом чтении
25 февраля 2026 года

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения на нем объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым в случае, если такой объект соответствует совокупности следующих критериев:

1) размещение объекта будет способствовать увеличению количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен;

2) размещение объекта будет способствовать увеличению ежегодных налоговых поступлений в бюджет Республики Крым или местный бюджет.

2. Порядок и сроки рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, определяются Советом министров Республики Крым.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на предоставляемом земельном участке, следующим критериям:

1) капитальные вложения в основной капитал (основные средства) осуществляются в первые 5 лет реализации инвестиционного проекта;

2) размер капитальных вложений составляет не менее 300 миллионов рублей;

3) налоговые поступления не менее 1 миллиона рублей в год, начиная с шестого года реализации инвестиционного проекта;

4) наличие обязательств инвестора социального характера.

2. Порядок и сроки рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, а также порядок, определяющий вид и размер обязательств социального характера, устанавливаются Советом министров Республики Крым.

3. В целях обеспечения контроля за исполнением юридическими лицами, осуществляющими реализацию масштабных инвестиционных проектов, обязательств, установленных настоящей статьёй, между Советом министров Республики Крым, органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, и юридическим лицом, указанным в настоящей статье, заключается соглашение по форме, утвержденной Советом министров Республики Крым.

Статья 4. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется органом, уполномоченным

на предоставление такого земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Крым в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,