

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Митрофановское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью решения вопроса организации в границах муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит

безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вместе с тем статья 50 Федерального закона № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского поселения относятся в том числе организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Положением части 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), пунктами 21, 28, 30, 33, 42 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

Положением пункта 4.3 части 1 статьи 17 Закона № 131-ФЗ определено, что в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и внутригородских районов обладают полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также пунктом 4 части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Митрофановского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым I созыва от 10 декабря 2014 года № 1, к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесено организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:08:120701:2267 расположен в территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (П-3).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:08:120701:2267, площадью 1102 +/- 12 кв. м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, местоположение: Республика Крым, Нижнегорский р-н, Митрофановское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находится в собственности Республики Крым, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружение водозаборное (артскважина № 2683) с кадастровым номером 90:08:120701:2261, сооружение трубопроводного транспорта (водопровод) с кадастровым номером 90:08:000000:4870, находящиеся в собственности муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики, сооружение электроэнергетики (ВЛ-10 КВ Л-13 НИЖНЕГОРСК) с кадастровым номером 90:08:000000:5049, находящееся в собственности Республики Крым и оперативном управлении Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго», для обслуживания которого может устанавливаться сервитут.

При осуществлении безвозмездной передачи земельного участка, в границах которого расположены объекты недвижимого имущества третьих лиц, права собственника объектов недвижимого имущества нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 90:08:120701:2267 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22 июля 2025 года № 310-м «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании заявления администрации Митрофановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для предоставления коммунальных услуг.

Указанный в настоящем проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает уполномоченный орган.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи

из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 10-ой сессии Митрофановского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 2-го созыва от 12 августа 2025 года № 2 «О даче согласия на принятие земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:08:120701:2267.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 11 декабря 2025 года № 94351/01-06/1 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельного участка с кадастровым номером 90:08:120701:2267 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым является необходимость реализации Митрофановским сельским поселением Нижнегорского района Республики Крым вопроса местного значения – организация в границах муниципального образования Митрофановское

сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым обеспечить решение вопроса организации в границах муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации в границах муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ