

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" и признании утратившими силу некоторых положений законов Республики Крым"

### 1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" и признании утратившими силу некоторых положений законов Республики Крым" (далее – законопроект) подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в отдельные положения Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) с целью уточнения предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Указанные изменения вносятся с целью приведения части 2 статьи 17 Закона № 66-ЗРК/2015 в соответствие с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ).

Законопроектом также вносятся изменения с целью приведения терминологии, используемой в статье 17 Закона № 66-ЗРК/2015, в соответствие с терминологией, употребляемой в федеральных законах, в частности, в Федеральном законе от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (далее - Федеральный закон № 112-ФЗ).

Кроме того, статья 19 Закона № 66-ЗРК/2015 признается утратившей силу ввиду отсутствия необходимости в ее дальнейшем применении, а также предусматривается признание утратившими силу законов (положений законов) Республики Крым, которыми вносились изменения в указанную статью.

### 2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с образованием и предоставлением

земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также повысить эффективность рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Крым с учетом сложившейся правоприменительной практики.

### 3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Законопроектом предусматривается внесение изменений в часть 2 статьи 17 Закона № 66-ЗРК/2015 с целью уточнения предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Указанные изменения вносятся с целью приведения части 2 статьи 17 Закона № 66-ЗРК/2015 в соответствие с пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона № 74-ФЗ.

Предлагаемый минимальный размер земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, соотносится с минимальным размером образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренным частью 5 статьи 17 Закона № 66-ЗРК/2015.

Максимальный размер земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, равнозначен предусмотренному действующей редакцией части 2 статьи 17 Закона № 66-ЗРК/2015 максимальному размеру общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Законопроектом вносятся изменения в часть 3 статьи 17 Закона № 66-ЗРК/2015 с целью приведения терминологии, используемой в указанной части, в соответствие с терминологией, употребляемой в пункте 5 статьи 4 Федерального закона № 112-ФЗ.

Кроме того, статья 19 Закона № 66-ЗРК/2015 признается утратившей силу ввиду отсутствия необходимости в ее дальнейшем применении, учитывая, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, установлены статьей 17 Закона № 66-ЗРК/2015 и градостроительными регламентами.

Законопроектом также предусматривается признание утратившими силу положений законов Республики Крым, которыми вносились изменения в статью 19 Закона № 66-ЗРК/2015.

#### 4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с образованием и предоставлением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также обеспечить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ