

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

1. Цели и задачи законопроекта

Проектом закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – законопроект) предусматривается внесение изменения в статью 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) в части уточнения в пункте 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 наименований контрактов, заключаемых в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения задач специальной военной операции и сроков, на которые указанные контракты заключаются.

Указанные изменения вносятся с учетом сложившейся правоприменительной практики с целью единообразного толкования и применения положений пункта 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков в собственность бесплатно или выплатой единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка участникам специальной военной операции, с учетом сложившейся правоприменительной практики.

Проектируемые законопроектом изменения также позволят обеспечить единообразное ее понимание и толкование всеми субъектами правоприменения положений пункта 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или

юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в подпункте 6 указанной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В рамках полномочий, предусмотренных вышеуказанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации, принят Закон № 66-ЗРК/2015, частью 1 статьи 4 которого определены категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Согласно пункту 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно также имеют лица, заключившие в период с 21 сентября 2022 года в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым, контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации для выполнения задач специальной военной операции.

Лица, указанные в пункте 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьей 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015, или выплату единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьей 6-2 Закона № 66-ЗРК/2015.

В процессе применения пункта 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 с учетом поступающих обращений об учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, или о выплате единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установлено, что помимо контрактов о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации также заключаются контракты о пребывании в добровольческом формировании.

Форма и условия контракта о пребывании в добровольческом формировании и контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации разнятся.

При этом лица, заключившие контракты о пребывании в добровольческом формировании, также привлекаются для участия в специальной военной операции, как и лица, заключившие контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации.

С целью обеспечения равных условий для граждан, заключивших контракты о пребывании в добровольческом формировании, с учетом поступающих обращений граждан, в рамках полномочий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, предлагается уточнить положения пункта 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015.

Кроме того, в пункте 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 предлагается предусмотреть, что контракты о пребывании в добровольческом формировании и контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации для выполнения задач специальной военной операции должны быть заключены на срок не менее чем на 1 год.

Вводимое условие о сроке заключения указанных контрактов также обусловлено существующей практикой их заключения с учетом информации, полученной от военного комиссариата или пунктов отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым.

Вместе с тем, учитывая, что ранее военными комиссариатами или пунктами отбора на военную службу по контракту, расположенными на территории Республики Крым, заключались контракты на срок менее 1 года, с целью недопущения ухудшения положения лиц, заключивших соответствующие контракты на меньший срок, законопроектом предусматривается, что вводимое условие о заключении контракта не менее чем на 1 год применяется к лицам, заключившим указанные контракты после вступления в силу предлагаемых изменений.

Таким образом, лица, заключившие в период с 21 сентября 2022 года до вступления в силу предлагаемых изменений в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым, контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или контракт о пребывании в добровольческом формировании для выполнения задач специальной военной операции, имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или получение единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьями 6-1 и 6-2 Закона № 66-ЗРК/2015, независимо от срока, на который заключены указанные контракты.

Предлагаемые законопроектом изменения не устанавливают особенностей правового регулирования в сфере земельных отношений, в связи с чем не требуют согласования с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с частью 1.1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков в собственность бесплатно или выплатой единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка участникам специальной военной операции, с учетом сложившейся правоприменительной практики, а также обеспечить единообразное понимание и толкование всеми субъектами правоприменения правовых норм, регулирующих указанные правоотношения.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ