

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Черноморское сельское поселение
Черноморского района Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым" (далее – Проект постановления) является согласование Государственным Советом Республики Крым безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым недвижимого имущества - жилого помещения (квартиры) площадью 72,6 кв.м, кадастровый номер 90:14:010102:455, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Черноморский, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 7, кв. 22 (далее – Жилое помещение).

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Принятие Проекта постановления обусловлено необходимостью осуществления передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по месту расположения объекта и обеспечения реализации жилищных прав граждан, проживающих в Жилом помещении, в том числе права на приватизацию жилья в соответствии с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Предлагаемое к передаче Жилое помещение является собственностью Республики Крым и закреплено за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз" на праве хозяйственного ведения. В производственной деятельности предприятия Жилое помещение не используется, в связи с чем его изъятие из хозяйственного ведения Государственного унитарного предприятия

Республики Крым "Черноморнефтегаз" и дальнейшая передача в муниципальную собственность не повлияет на возможность предприятия осуществлять цели и виды деятельности, предусмотренные Уставом.

Согласие на приём недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым подтверждается решением 16 заседания Черноморского сельского совета Черноморского района Республики Крым 3 созыва от 20 июня 2025 года № 60 "О даче согласия на принятие из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым недвижимого имущества".

Министерством топлива и энергетики Республики Крым согласована целесообразность передачи Жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым по месту расположения объекта.

Проект постановления подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие Проекта постановления позволит осуществить передачу объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и обеспечить реализацию жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, в том числе права на приватизацию жилья.