

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского
района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью сохранения объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными

учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вместе с тем статья 50 Федерального закона № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам городского поселения местного значения относится в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Положением части 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), пунктами 21, 28, 30, 33, 42 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также пунктом 15 части 1

статьи 7 Устава муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, принятого решением 4 сессии Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым 1 созыва от 17 ноября 2014 года № 36, к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесено сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами: 90:04:090901:2248, 90:04:090801:2429 расположены в границах территории земель особо охраняемых природных территорий, в территориальной зоне размещения объектов культурно-досуговой деятельности (О5-2).

Земельные участки с кадастровыми номерами: 90:04:090901:2248, 90:04:090801:2429 образованы в соответствии с приказами Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 03 июля 2025 года № 250-м, от 07 июля 2025 года № 266-м "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:04:090901:2248 расположен объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 годы".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:04:090801:2429 расположен объект культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, 1944 год".

Согласно выпискам из Реестра муниципального имущества муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым объекты культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 годы", "Братская могила партизан, 1944 год" являются муниципальной собственностью муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

Указанные в настоящем проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления

и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает уполномоченный орган.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 13 сессии Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым III созыва от 02 сентября 2025 года № 67 "О даче согласия

на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:04:090901:2248, 90:04:090801:2429.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 17 октября 2025 года № 73948/01-06/2 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:04:090901:2248, 90:04:090801:2429 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на которых расположены объекты культурного наследия регионального значения, является необходимость реализации Первомайским сельским поселением Кировского района Республики Крым вопроса местного значения – сохранение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым обеспечить решение вопроса сохранения объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную

собственность муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса сохранения объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ