

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества
из собственности Республики Крым
в муниципальную собственность муниципального образования
Белогорский район Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью принятия проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым" (далее – проект постановления) является согласование Государственным Советом Республики Крым безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым недвижимого имущества – жилое помещение (квартира) площадью 66,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, д. 33, кв. 17, кадастровый номер 90:02:010102:375, закрепленного за государственным автономным учреждением "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" на праве оперативного управления, с целью предоставления гражданам специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения. ¹

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью обеспечения реализации жилищных прав граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

На основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1481-р "О создании государственного автономного учреждения "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" путем изменения типа существующего государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" (с изменениями и дополнениями) недвижимого имущества – жилое помещение (квартира) площадью 66,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, д. 33, кв. 17, кадастровый номер 90:02:010102:375, закреплено за государственным автономным учреждением "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" на праве оперативного управления. Указанное недвижимое имущество в деятельности государственного автономного учреждения "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" не используется.

Решением Наблюдательного совета государственного автономного учреждения "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" (выписка из протокола заседания № 04/2025 от 20 марта 2025 года) согласовано изъятие из оперативного управления государственного автономного учреждения "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" данного недвижимого имущества с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

Согласие на прием объекта недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым подтверждается решением 9 сессии Белогорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 28 января 2025 года № 139 "О даче согласия на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым недвижимого имущества".

Администрации Белогорского района Республики Крым с целью обеспечения выполнения полномочий по решению вопросов местного значения необходимо привлечение квалифицированных кадров.

В настоящее время в администрации Белогорского района Республики Крым наблюдается значительное количество вакансий, одной из причин является отсутствие жилья для сотрудников. Кадровый дефицит обусловлен жилищной проблемой. Отдаленность населенных пунктов, высокая аренда и отсутствие служебного жилья снижают привлекательность для муниципальных должностей для квалифицированных кандидатов, особенно из других регионов.

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения муниципального жилого фонда используются в качестве специализированных жилых помещений для проживания граждан в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для служебных жилых помещений, предоставляемых по договорам найма служебных жилых помещений.

Статья 99 ЖК РФ определяет служебных жилые помещения как помещения, предназначенные для проживания граждан в связи с прохождением ими муниципальной службы в органах местного самоуправления.

После завершения процедуры передачи данное жилое помещение будет включено в специализированный жилищный фонд муниципального образования Белогорский район Республики Крым для использования в качестве служебного жилого помещения и, в свою очередь, решение данного вопроса в положительную сторону приведет к привлечению квалифицированных специалистов.

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта постановления позволит осуществить передачу объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым и предоставить гражданам специализированное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ