

Проект № _____
вносится
Государственным Советом
Республики Крым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Статья 1

Статью 72 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4620; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 8, ст. 1044, 1047; № 31, ст. 4447, 4467; № 33, ст. 4928; № 45, ст. 6701; № 53, ст. 8495, 8497, 8504, 8532; 2025, № 9, ст. 839) дополнить частями 8¹ – 8³ следующего содержания:

«8¹. В связи с прекращением реализации исполнительными органами Республики Крым и города федерального значения Севастополя отдельных полномочий органа регистрации прав, публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 3¹ настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, принадлежащее на праве оперативного управления таким исполнительным органам имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым или города федерального значения Севастополя, в том числе здания, сооружения, помещения, в которых располагались их структурные и обособленные подразделения, не позднее 31 декабря 2025 года передается в федеральную собственность для закрепления на праве оперативного

управления за органом регистрации прав, а в случае если данное имущество необходимо для выполнения предусмотренных законом функций и полномочий публично–правовой компании, оно передается публично–правовой компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

8². В связи с прекращением реализации исполнительными органами Республики Крым и города федерального значения Севастополя отдельных полномочий органа регистрации прав, публично–правовой компании, указанной в части 1 статьи 3¹ настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, считаются переданными в федеральную собственность и на хранение публично–правовой компании, указанной в части 1 статьи 3¹ настоящего Федерального закона:

сформированные такими органами по результатам оказания государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде бумажных и электронных документов, разделы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дела правоустанавливающих документов, кадастровые дела, реестровые дела, книги учета документов, кадастровые карты, перечни координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов, документы, подлежащие выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом, но не полученные ими;

находящиеся у данных органов на хранении, являющиеся (являвшиеся) основанием возникновения права, ограничения права и обременения объекта недвижимого имущества документы органов и (или) организаций, осуществлявших учет недвижимого имущества и (или) регистрацию прав до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», документы, являющиеся основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости как о ранее учтенных объектах недвижимости, а также иные документы, на основании которых внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, а также иные документы, содержащие описание объектов недвижимости.

8³. В случае принятия на федеральную государственную гражданскую службу в действующие на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя территориальные органы указанного в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона федерального органа исполнительной власти лиц, сдавших экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, и наделенных до 1 января 2026 года

полномочиями государственного регистратора прав в исполнительных органах Республики Крым и города федерального значения Севастополя (в том числе в случае, если указанные лица были уволены до 1 января 2026 года), указанных в части 8 настоящей статьи, при наделении их полномочиями государственного регистратора прав повторная сдача экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, не требуется.».

Статья 2

Статью 3 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 31, ст. 4467) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Пункт 10 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2027 года.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации