

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Скалистовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью решения вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ

и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вместе с тем статья 50 Федерального закона № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Пунктом 1 части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского поселения относится в том числе организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Положением части 3 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), пунктами 21, 28, 30, 33, 42 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

Статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», а также пунктом 22 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятого решением 6 сессии Скалистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 1 созыва от 11 декабря 2014 года № 31, к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесена организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Кроме того, Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 200-ЗРК/2015 "О погребении и похоронном деле в Республике Крым" определено, что организация похоронного дела в Республике Крым осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами: 90:01:150601:1696, 90:01:150601:1740, 90:01:150601:1713 расположены в зоне специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 90:01:150601:1696, площадью 5001 +/- 25 кв. м, местоположение: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Глубокий Яр, на территории Скалистовского сельского поселения в границах населенных пунктов и находящегося в муниципальной собственности Скалистовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ритуальная деятельность, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположен объект недвижимого имущества сооружения электроэнергетики (ВЛ-0,4КВ ТП-127 Л-1 с.ГЛУБОКИЙ ЯР) с кадастровым номером 90:01:150601:1800, находящиеся в собственности Республики Крым и в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымэнерго";

- земельный участок с кадастровым номером 90:01:150601:1740, площадью 13233 +/- 40 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Скалистовского сельского поселения в границах населенных пунктов, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ритуальная деятельность, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположен объект недвижимого имущества сооружения электроэнергетики (ВЛ-110кВ БАХЧИСАРАЙ - ПОЧТОВОЕ с отп на Землянику) с кадастровым номером 90:01:000000:5220, находящиеся в собственности Республики Крым и в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымэнерго";

- земельный участок с кадастровым номером 90:01:150601:1713, площадью 6264 +/- 28 кв. м, местоположение: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с. Скалистое, на территории Скалистовского сельского поселения в границах населенных пунктов, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ритуальная деятельность, находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположен объект недвижимого имущества сооружения электроэнергетики (ВЛ-110кВ БАХЧИСАРАЙ - ПОЧТОВОЕ с отп на Землянику) с кадастровым номером 90:01:000000:5220, находящиеся в собственности Республики Крым и в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымэнерго".

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, учитывая, что объекты недвижимого имущества сооружения электроэнергетики (ВЛ-0,4КВ ТП-127 Л-1 с.ГЛУБОКИЙ ЯР, ВЛ-110кВ БАХЧИСАРАЙ - ПОЧТОВОЕ с отп на Землянику) с кадастровыми номерами 90:01:150601:1800, 90:01:000000:5220 размещаются или могут размещаться на основании сервитута, публичного сервитута, отчуждение таких объектов недвижимого имущества не требуется.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 90:01:150601:1696, 90:01:150601:1740, 90:01:150601:1713 образованы в соответствии с постановлениями администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 18 ноября 2020 года № 307 "Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: с. Глубокий Яр, сельское кладбище на кадастровом плане территории", от 26 июля 2021 года № 330, 331 "Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: с. Скалистое, сельское кладбище на кадастровом плане территории".

Указанные в настоящем проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает уполномоченный орган.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального

образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 3-й сессии Скалистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 3 созыва от 17 декабря 2024 года № 16 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:150601:1696, 90:01:150601:1740, 90:01:150601:1713.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 10 сентября 2025 года № 41540/01-06/3 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:150601:1696, 90:01:150601:1740, 90:01:150601:1713 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:150601:1696, 90:01:150601:1740, 90:01:150601:1713 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, на которых расположены действующие кладбища, является необходимость реализации Скалистовским сельским поселением Бахчисарайского района Республики Крым вопроса местного значения – организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ