

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из
собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью принятия постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее - проект) является согласование Государственным Советом Республики Крым передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник", из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен по инициативе Государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник" в связи с необходимостью безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым недвижимого имущества - Нежилого здания, Кухни площадью 20.3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Симеиз, ул. Советская, д. 82, кадастровый номер 90:25:070101:3417.

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 06 декабря 2016 года № 1530-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность" в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым переданы жилые помещения в многоквартирных домах, а также индивидуальные жилые дома, ранее закрепленные на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник". Согласно техническим паспортам для обслуживания данных жилых помещений имеются хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани, колодцы и т. д.).

Указанный в проекте объект недвижимого имущества является хозяйственной постройкой к жилому дому, который ранее был передан в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Данный объект внесен в технический паспорт жилого дома, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации является вспомогательным имуществом к основной вещи (жилого дома), следуют за судьбой основной вещи. Таким образом, хозяйственная постройка подлежит передаче в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Планируемое к передаче недвижимое имущество является собственностью Республики Крым на основании решения Президиума Государственного Совета Республики Крым от 24 марта 2014 года № 1804-6/14 "О национализации предприятий и имущества лесного и охотничьего хозяйства сферы управления Государственным агентством лесных ресурсов Украины и иных государственных органов, расположенных на территории Республики Крым и г. Севастополя".

Предлагаемый к передаче объект недвижимого имущества поставлен на государственный кадастровый учет, зарегистрировано право собственности Республики Крым. Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник" и в деятельности учреждения не используется.

Согласие на прием недвижимого имущества в муниципальную собственность подтверждается решением 64 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 03 мая 2024 года № 12 «О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым нежилого здания (кухня) с кадастровым номером 90:25:070101:3417, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Симеиз, ул. Советская, д. 82, площадью 20.3 кв. м, закреплённого на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник".

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4, 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит осуществить передачу нежилого здания в муниципальную собственность и обеспечить реализацию прав граждан на общее имущество многоквартирном доме.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ