

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (далее – законопроект) подготовлен с целью приведения отдельных положений статьи 5 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (далее – Закон № 38-ЗРК) в соответствии с положениями федерального законодательства и законодательства Республики Крым с учетом поступающих предложений Прокуратуры Республики Крым.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект предусматривает внесение изменений в часть 3 статьи 5 Закона № 38-ЗРК с целью приведения ее положений в соответствие с положениями федерального законодательства и законодательства Республики Крым с учетом поступающих предложений Прокуратуры Республики Крым.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 38-ЗРК решение о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую принимается Советом министров Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Данная норма действует в редакции Закона Республики Крым от 25 декабря 2019 года № 30-ЗРК/2019 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения", который в соответствии со статьей 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" согласован с Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 "Об исполнительных органах Республики Крым" Совет министров Республики Крым осуществляет свою деятельность непосредственно и через соответствующие исполнительные органы Республики Крым.

Согласно пункту 1 постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 "Об уполномоченном органе" (с учетом внесенных изменений) Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым определено уполномоченным исполнительным органом Республики Крым не только на рассмотрение ходатайств о переводе земель из одной категории в другую или ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, но и на принятие решений о таком переводе.

Соответствующие полномочия также предусмотрены в подпунктах 3.1.86 и 3.1.88 пункта 3.1 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым".

В соответствии с пунктом 4 Положения об особенностях перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 "Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков", Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в порядке, установленном статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), а также согласно утвержденному административному регламенту осуществляет рассмотрение ходатайства и прилагаемых к нему материалов, по результатам которого готовит проект приказа о переводе земель или земельных участков, указанных в ходатайстве, из одной категории в другую либо проект приказа об отказе в переводе земель или земельных участков, указанных в ходатайстве, из одной категории в другую (в случае наличия оснований, предусмотренных статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ).

Статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ определен порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

С учетом положений вышеуказанных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также поступающих предложений Прокуратуры Республики Крым о необходимости внесения изменений в статью 5 Закона № 38-ЗРК законопроектом уточняются

положения указанной нормы в части исключения слов о принятии Советом министров Республики Крым решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать правовое регулирование отношений, возникающих при переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ