

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городское поселение Бахчисарай
Бахчисарайского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен на основании поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 16 апреля 2025 года № 1/01-60/1678 в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов в городском поселении Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ) находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Вместе с тем статья 50 Закона № 131-ФЗ утратила силу в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Закон № 33-ФЗ).

Статьей 63 Закона № 33-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения), для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Вопросы местного значения муниципального района установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 18 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится в том числе участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Согласно пункту 17 части 1 статьи 7 Устава муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым к вопросам местного значения городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым относится вышеуказанный вопрос.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определено, что к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:01:010301:253 расположен в территориальной зоне специального назначения (СП-1).

Учитывая сведения из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 90:01:010301:253, площадью 34200 +/- 65 кв. м отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – специальная деятельность, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, полигон №1, находится в собственности Республики Крым.

Земельный участок с кадастровым номером 90:01:010301:253 находится в безвозмездном пользовании у администрации города Бахчисарая Республики Крым для организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде (рекультивации отработанных полигонов твердых коммунальных отходов и мест несанкционированного размещения отходов) сроком до 26 марта 2026 года согласно Договору безвозмездного пользования земельным участком от 30 апреля 2025 года № 12.

Указанный в проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым

в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Решением 10-й сессии Бахчисарайского городского совета Республики Крым 3-го созыва от 19 мая 2025 года № 69 "О даче согласия на передачу из собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:01:010301:253" дано согласие на принятие в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:01:010301:253.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 19 июня 2025 года № 01-04/14183 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

Учитывая вышеизложенное, поскольку земельный участок с кадастровым номером 90:01:010301:253 используется муниципальным образованием городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым согласно Договору безвозмездного пользования земельным участком от 30 апреля 2025 года № 12, в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ, статьей 63 Закона № 33-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 90:01:010301:253 подлежит передаче из собственности Республики Крым в муниципальную

собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит обеспечить решение вопроса организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов в городском поселении Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов в городском поселении Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

Глава Республики Крым

 С. АКСЁНОВ

