

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Ялта
Республики Крым"

**1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета
Республики Крым**

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК), пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК), с учетом ходатайства администрации города Ялта Республики Крым от 10 апреля 2025 года № 3597/02.1-20 и приложенных к нему материалов, с целью предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпунктам 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению

жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее - Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015) определен порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

Так, в соответствии с данной статьей, в случае, если земельный участок находится в собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, уполномоченный орган местного самоуправления может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 08 сентября 2015 года № 523 утвержден Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам (далее - Порядок).

Порядок разработан в целях реализации положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 и устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам.

Согласно пункту 1.2 Порядка, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, в муниципальную собственность могут быть переданы любые земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, за исключением случаев, определенных подпунктами 1.2.1 - 1.2.12 Порядка.

Подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон № 131-ФЗ) определено, что к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с пунктом 7 статьи 10 Устава муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного городского округа относится в том числе создание условий для жилищного строительства.

Целью проекта постановления является согласование безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым 7 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:25:010115:5100, 90:25:010115:5099, 90:25:010115:5098, 90:25:010115:5097, 90:25:010115:5096, 90:25:010115:5095, 90:25:010115:5102, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, месторасположение: Республика Крым, г Ялта, для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки располагаются на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, на землях населенного пункта, в территориальной зоне «ТЗ-01» - зона индивидуальной жилищной застройки.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости 7 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:25:010115:5100, 90:25:010115:5099, 90:25:010115:5098, 90:25:010115:5097, 90:25:010115:5096, 90:25:010115:5095, 90:25:010115:5102, с видом разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), свободны от застройки, передаются в собственность муниципального образования в целях их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым, правами третьих лиц не обременены.

В соответствии со статьёй 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона № 46-ЗРК Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Указанными решениями утверждаются перечни передаваемого имущества.

Решения о передаче движимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым или уполномоченным органом в случаях, если ему указанные полномочия предоставлены Советом министров Республики Крым.

Решения о передаче земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимаются уполномоченным органом по согласованию с комитетом Государственного Совета Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решения о передаче объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов

Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно в порядке, определенном Советом министров Республики Крым.

Решением 10 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым третьего созыва Республики Крым от 9 апреля 2025 года № 8 «О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельных участков» дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым 7 земельных участков, указанных в приложении к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 28 мая 2025 года № 38071/01-06/3 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Учитывая изложенное, проектом постановления Государственного Совета Республики Крым предлагается согласовать передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым 7 земельных участков в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ, в целях, указанных в пункте 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, для их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым

земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.