

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Ленинский район Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен на основании поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 16 апреля 2025 года № 1/01-60/1678 в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в Ленинском районе Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный

закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ) находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципального района установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 14 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения муниципального района относится в том числе участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно пункту 16 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Ленинский район Республики Крым к вопросам местного значения Ленинского района Республики Крым относится вышеуказанный вопрос.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определено, что к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Приозерновское сельское поселение Ленинского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:07:230201:775 расположен в территориальной зоне размещения объектов складирования и захоронения отходов (СП-02-2).

Учитывая сведения из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 90:07:230201:775, площадью 86249 +/- 514 кв. м, отнесен к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – специальная

деятельность, местоположение: Республика Крым, р-н Ленинский, за границами населенных пунктов Приозерновского сельского поселения, находится в собственности Республики Крым.

Земельный участок с кадастровым номером 90:07:230201:775 находится в безвозмездном пользовании у администрации Ленинского района Республики Крым для организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде (рекультивации отработанных полигонов твердых коммунальных отходов и мест несанкционированного размещения отходов) сроком до 29 марта 2025 года согласно Договору безвозмездного пользования земельным участком от 29 апреля 2025 года № 11.

Указанный в проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-,

газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Решением 13 сессии Ленинского районного совета Республики Крым 3 созыва от 12 мая 2025 года № 135-13/3 «О даче согласия на принятие земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым» дано согласие на принятие в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:07:230201:775.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 28 мая 2025 года № 42376/01-06/2 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым.

Учитывая вышеизложенное, поскольку земельный участок с кадастровым номером 90:07:230201:775 используется муниципальным образованием Ленинский район Республики Крым согласно Договору безвозмездного пользования земельным участком от 29 апреля 2025 года № 11, в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ, статьей 50 Закона № 131-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 90:07:230201:775 подлежит передаче из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит обеспечить решение вопроса организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в Ленинском районе Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский район Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в Ленинском районе Республики Крым.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ