

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городское поселение Щёлкино
Ленинского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на территории муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом

от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Так, положением пункта 15 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского поселения относится в том числе создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Пунктом 18 части 1 статьи 5 Устава муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым к вопросам местного значения указанного городского поселения отнесено создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами: 90:07:010102:306, 90:07:010301:64, 90:07:010301:1579 расположены в зоне размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 90:07:010102:306, площадью 53237 +/- 51 кв. м, местоположение: Республика Крым, Ленинский район, г Щёлкино, 81, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – санаторная деятельность находится в собственности Республики Крым, предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Феникс-Дон Компани», в границах земельного участка расположен объект недвижимого имущества: сооружения коммунального хозяйства (уличные сети) с кадастровым номером 90:07:000000:2250, находящиеся в собственности Республики Крым;

- земельный участок с кадастровым номером 90:07:010301:64, площадью 62007 +/- 89 кв. м, местоположение: Республика Крым, Ленинский район, г Щёлкино, 72, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – санаторная деятельность находится в собственности Республики Крым, предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Рубеж», в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружения связи (кабельная канализация) с кадастровым номером 90:07:000000:989, находящиеся в собственности Акционерного общества «Крымтелеком», сооружения коммунального хозяйства (уличные сети) с кадастровым номером 90:07:000000:2250, находящиеся в собственности Республики Крым;

- земельный участок с кадастровым номером 90:07:010301:1579, площадью 1950 +/- 77 кв. м, местоположение: Республика Крым, Ленинский район, г Щелкино, 72, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования находится в собственности Республики Крым, правами третьих лиц не обременен, в границах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества: сооружения коммунального хозяйства (уличные сети) с кадастровым номером 90:07:000000:2250, находящиеся в собственности Республики Крым.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, учитывая, что объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 90:07:000000:989, 90:07:000000:2250 размещаются или могут размещаться на основании сервитута, публичного сервитута, отчуждение таких объектов недвижимого имущества не требуется.

Указанные в настоящем проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым"

(далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 12 очередной сессии Щёлкинского городского совета Ленинского района Республики Крым третьего созыва от 29 апреля 2025 года № 4 "О даче согласия на принятие имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым", решением 12 очередной сессии Щёлкинского городского совета Ленинского района Республики Крым третьего созыва от 29 апреля 2025 года № 5 "О даче согласия на принятие имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым", решением 12 очередной сессии Щёлкинского городского совета Ленинского района Республики Крым третьего созыва от 29 апреля 2025 года № 6 "О даче согласия на принятие имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:07:010102:306, 90:07:010301:64, 90:07:010301:1579.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 16 мая 2025 года № 40421/01-06/2 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами

90:07:010102:306, 90:07:010301:64, 90:07:010301:1579 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами 90:07:010102:306, 90:07:010301:64, 90:07:010301:1579 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым является необходимость реализации городским поселением Щёлкино Ленинского района Республики Крым вопроса местного значения – создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым обеспечить решение вопроса создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щёлкино Ленинского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ