

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 16 Закона Республики Крым "О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен с целью регулирования отдельных вопросов использования земельных участков в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны на территории Республики Крым, согласно статьям 16 и 16.1 Федерального закона от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (далее – Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"), а также части 5 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом закрепляются ограничения использования земельных участков в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны с учетом изменений в Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", а также с учетом части 5 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Предлагаемые изменения систематизируют положения об ограничениях в использовании земельных участков, расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов, и позволяют обеспечить права и законные интересы пользователей и собственников земельных участков, расположенных в границах охранных и защитных зон, равно как и публичные интересы.

С 1 сентября 2024 года Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ в Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" дополнена статья 16.1, согласно которой установлены ограничения использования земельных участков в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны. В частности перечень ограничений использования земельных участков для каждой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны, округа санитарной охраны, устанавливаемого исключительно в целях охраны лечебного климата, определяется положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны, которое утверждается Правительством Российской Федерации.

На сегодняшний день все установленные на территории Республики Крым режимы округа горно-санитарной охраны (разработаны на основании постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года

№ 1425, которое утратило силу), не приведены в соответствие с действующим Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, которое утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 года № 1186. Что также ограничивает интересы пользователей и собственников земельных участков, расположенных в границах данных зон.

Кроме того, Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ вносятся изменения в Водный кодекс Российской Федерации, которыми дополняется часть 5 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации и устанавливается возможность сброса очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, – при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод установленным требованиям.

Данный законопроект с учетом аналогии, приведенной в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, раскрывается допустимый перечень сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

При этом следует обратить внимание, что вводимые законопроектом уточнения не исключают необходимость проведения экологической экспертизы при строительстве объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов и не создают каких-либо противоречий с федеральным законодательством.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит обеспечить приведение законодательства Республики Крым в сфере использования и охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов в соответствие с вступившими в действие с 1 сентября 2024 года изменениями, а также позволит урегулировать порядок использования земельных участков в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны на территории Республики Крым.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

А. КУРТИЕВ