

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в статьи 2.1 и 4 Закона Республики Крым "О налоге на имущество организаций"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменений в статьи 2.1 и 4 Закона Республики Крым "О налоге на имущество организаций" (далее – законопроект) подготовлен в целях соблюдения требований статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), которой установлены виды недвижимого имущества, признаваемые объектом налогообложения, в частности жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства. К объектам незавершенного строительства (далее – ОНС) отнесены объекты, строительство и реконструкция которых не завершены (объекты строятся или реконструируются), строительство (реконструкция) объектов приостановлена, законсервирована или окончательно прекращена, но не ликвидирована (снесена) в установленном порядке.

Принятие законопроекта будет способствовать усилению контроля за установленным порядком налогообложения объектов недвижимого имущества организаций с целью недопущения образования и снижения количества ОНС на территории Республики Крым посредством увеличения налоговых ставок.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Советом министров Республики Крым организована работа по проведению на территории Республики Крым инвентаризации ОНС всех форм собственности в рамках исполнения поручения Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко от 06 сентября 2023 года № 1-06/170 по вопросу проведения инвентаризации ОНС на территории Республики Крым (далее – Поручение). С целью содействия Республике Крым в указанном направлении при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создан Межведомственный совет по сокращению количества ОНС на территории Республики Крым. Исполнение Поручения взято на особый контроль Комитетом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

По состоянию на 1 января 2025 года в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на территории Республики Крым значится порядка 2600 ОНС, из которых в отношении 2061 объекта зарегистрировано право собственности и определена кадастровая стоимость.

Наличие значительного числа ОНС, а также затягивание сроков строительства препятствуют решению задач социально-экономического развития территорий и достижению социально-экономического эффекта,

который прогнозировалось получить при завершении строительства соответствующих объектов.

Законопроект направлен на соблюдение требований статьи 378.2 НК РФ, а также на профилактику образования и снижения количества ОНС на территории Республики Крым посредством увеличения налоговых ставок в рамках действующего законодательства.

В силу подпункта 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ принадлежащий организации на праве собственности ОНС, в отношении которого определена кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН, подлежит обложению налогом на имущество организаций вне зависимости от назначения земельного участка, а также использования ОНС в деятельности организации (с учетом положений закона субъекта Российской Федерации о налоге на имущество организаций).

Установление дополнительных видов объектов недвижимого имущества, признаваемых объектом налогообложения, таких, как жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства в Законе Республики Крым от 19 ноября 2014 года № 7-ЗРК/2014 "О налоге на имущество организаций" соответствует статье 378.2 НК РФ и будет способствовать урегулированию правоотношений в части применения соответствующих налоговых ставок.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит соблюсти требования статьи 378.2 НК РФ, а также улучшить действенный и эффективный механизм по регулированию отношений в части налогообложения установленных видов недвижимого имущества организаций, признаваемого объектом налогообложения. Повышение налоговой ставки обусловлено необходимостью сокращения количества ОНС на территории Республики Крым.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит законодательно урегулировать вопросы, связанные с отношениями по налогообложению недвижимого имущества организаций и применения соответствующих налоговых ставок.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ