

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в статьи 3 и 6.1 Закона Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

<b>Действующая редакция</b>	<b>Предлагаемая редакция</b>
<b>Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"</b>	
<p>Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее - Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом;</li><li>2) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</li><li>3) установление размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных</li></ol>	<p>Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее - Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом;</li><li>2) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</li><li>3) установление размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных</li></ol>

элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

4) принятие решения о создании регионального оператора;

5) установление порядка проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;

6) установление порядка определения и предоставления ежегодного имущественного взноса учредителя на осуществление административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;

7) установление порядка использования имущества регионального оператора для выполнения его функций;

8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

9) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

10) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда

элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

4) принятие решения о создании регионального оператора;

5) установление порядка проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;

6) установление порядка определения и предоставления ежегодного имущественного взноса учредителя на осуществление административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;

7) установление порядка использования имущества регионального оператора для выполнения его функций;

8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

9) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

10) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании Региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

13) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании Региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

13) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

13-1) определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) установление порядка применения критериев очередности при формировании Региональной программы;

15) утратил силу с 01.09.2024.

15-1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

15-2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

позиция отсутствует

13-1) определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) установление порядка применения критериев очередности при формировании Региональной программы;

15) утратил силу с 01.09.2024.

15-1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

15-2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

**15-3) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым;**

16) установление порядка определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

17) утверждение краткосрочных планов реализации Региональной программы;

18) установление порядка представления собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта;

19) установление перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

20) установление перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Крым;

21) определение порядка установления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме,

16) установление порядка определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

17) утверждение краткосрочных планов реализации Региональной программы;

18) установление порядка представления собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта;

19) установление перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

20) установление перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Крым;

21) определение порядка установления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме,

определяемой нормативным правовым актом Республики Крым;

22) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Крым о бюджете Республики Крым;

23) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Крым дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

24) установление порядка исключения многоквартирных домов из Региональной программы, признанных после утверждения данной Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых

определяемой нормативным правовым актом Республики Крым;

22) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Крым о бюджете Республики Крым;

23) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Крым дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

24) установление порядка исключения многоквартирных домов из Региональной программы, признанных после утверждения данной Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых

инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым;

25) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

26) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

27) определение уполномоченных исполнительных органов Республики Крым на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля;

28) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств;

инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым;

25) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

26) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

27) определение уполномоченных исполнительных органов Республики Крым на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля;

28) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств;

29) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

30) установление порядка передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта;

30-1) определение в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

30-2) утверждение положения о порядке и сроках подписания акта приемки оказанных услуг и (или)

29) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

30) установление порядка передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта;

30-1) определение в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

30-2) утверждение положения о порядке и сроках подписания акта приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке взаимодействия участников подписания такого акта;

31) иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

Статья 6.1. Внесение изменений в Региональную программу

1. Изменения в Региональную программу вносятся в следующих случаях:

1) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы;

2) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию до утверждения Региональной программы;

3) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) исключения многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

5) исключения многоквартирных домов, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Крым, приняты решения о сносе или реконструкции;

выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке взаимодействия участников подписания такого акта;

31) иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

Статья 6.1. Внесение изменений в Региональную программу

1. Изменения в Региональную программу вносятся в следующих случаях:

1) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы;

2) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию до утверждения Региональной программы;

3) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) исключения многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

5) исключения многоквартирных домов, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Крым, приняты решения о сносе или реконструкции;

6) исключения многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым;

7) изменения установленных сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в Региональную программу.

2. Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных в пунктах 1 - 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании муниципального правового акта об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе. Одновременно с муниципальным правовым актом об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления представляют информацию о технических характеристиках многоквартирных домов.

6) исключения многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым;

7) изменения установленных сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в Региональную программу.

2. Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных в пунктах 1 - 6 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании муниципального правового акта об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе. Одновременно с муниципальным правовым актом об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления представляют информацию о технических характеристиках многоквартирных домов.

Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных пунктами 6 и 7 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании документов и в порядке, установленных Советом министров Республики Крым.

3. Документы и сведения, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются в исполнительный орган Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке и по формам, установленным Советом министров Республики Крым.

Внесение изменений в Региональную программу осуществляется на основании документов в порядке и по формам, установленным Советом министров Республики Крым.

3. - утратила силу.

