

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2024 года № 110-3/24 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2025 год"

1. Цели и задачи проекта

Целью данного проекта является внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2025 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2024 года № 110-3/24 (далее – План приватизации на 2025 год), при этом предлагается:

1.1. В пункте 4 раздела I Плана приватизации на 2025 год после слов "к приватизации" дополнить словами "перечень находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации".

1.2. В строке 3 таблицы пункта 10 раздела II Плана приватизации на 2025 год изменить индекс в адресе юридического лица: цифры "295093" заменить цифрами "295493".

1.3. Дополнить таблицу пункта 11 раздела II Плана приватизации на 2025 год объектами приватизации, ранее включенными в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год, утверждённый Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 26 декабря 2023 года № 2050-2/23 (далее – План приватизации на 2024 год), и не реализованными по объективным причинам, а именно:

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, район базы отдыха Предприятия "Надежда" РБФ "Чернобыль", - мероприятия по подготовке объекта к приватизации не завершены ввиду наличия судебного спора о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности Республики Крым на объект приватизации и исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведения о координатах характерных точек его границ (дело № А83-11196/2024);

- нежилые помещения подвала в здании лит. А, общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/ просп. Кирова, д. 2/21, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия", – ввиду истечения срока

действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Советский район, с. Надежда, ул. Мира, д. 16, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое помещение площадью 598,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, д. 7, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- нежилое помещение площадью 83,0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 7, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества. Пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвержден распоряжением Совета министров Республики Крым от 3 ноября 2023 года № 1990-р "Об утверждении перечней имущества, подлежащего приватизации".

1.4. Дополнить раздел II пунктом 12 в виде перечня находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации, включив в него объекты приватизации, ранее включенные в План приватизации на 2024 год и не реализованные по объективным причинам, а именно:

- акции, составляющие 7,4074 % уставного капитала акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (ОГРН 1159102023090; адрес юридического лица: 298327, Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157), – ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

- долю, составляющую 99,99799 % уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "Джанкойский машиностроительный завод" (ОГРН 1159102058147; адрес юридического лица: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Промышленная, д. 7), – в 2024 году проводились мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости доли, однако ввиду непредставления обществом необходимого пакета документов оценка рыночной стоимости имущества не проведена.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 части 2 статьи 2, частью 6 статьи 4 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного проекта позволит увеличить количественный состав объектов, включенных в План приватизации на 2025 год.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

