

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым

от _____ 2025 года № _____

ОТЧЕТ
о результатах приватизации имущества
Республики Крым за 2024 год

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 26 декабря 2023 года № 2050-2/23 (далее – План приватизации на 2024 год), в 2024 году планировалось осуществить приватизацию:

трёх государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

двадцати шести объектов иного имущества, находящихся в собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым;

акций двух акционерных обществ и долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым.

От приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, входящего в состав казны Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), согласно Плану приватизации на 2024 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 1 миллиарда рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года от приватизации имущества Республики Крым в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 299 124 011,86 руб. (без учета НДС), что на 299 124 011,86 руб. превышает плановые показатели, определенные Планом приватизации на 2024 год, из них направлены:

в доходную часть бюджета – 1 005 503 011,86 руб.;

на источники финансирования дефицита бюджета – 293 621 000,00 руб.

2. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2023 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2022 года № 1416-2/22 (далее – План приватизации на 2023 год), в 2024 году обеспечено поступление в бюджет Республики Крым

денежных средств в сумме 299 793 300,00 руб. (без учета НДС) по заключенным в январе, марте и апреле 2024 года пяти договорам купли-продажи имущества, включенного в План приватизации на 2023 год, а именно в отношении:

обыкновенных именных акций в количестве 74 850 штук, составляющих 90,0072 % уставного капитала акционерного общества "Ялита" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29). Акции проданы на аукционе в электронной форме, состоявшемся 28 декабря 2023 года, договор купли-продажи заключен с победителем торгов 10 января 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 150 986 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2024 года;

обыкновенных акций в количестве 3 237 792 штук, составляющих 28,9205 % уставного капитала акционерного общества "Гагаринский" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 16). Акции проданы с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иным акционером указанного общества, договор купли-продажи заключен с акционером общества 4 апреля 2024 года, при этом цена продажи имущества составила 1 485 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2024 года;

доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Стройкомплект" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 16), составляющей 49,2 % уставного капитала указанного общества. Доля продана с учетом реализации преимущественного права на её приобретение иным участником указанного общества, договор купли-продажи заключен с участником общества 4 апреля 2024 года, при этом цена продажи имущества составила 132 500 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2024 года;

нежилого здания (электромонтажного цеха) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 101. В результате проведения 4 марта 2024 года аукциона в электронной форме с единственным участником аукциона 6 марта 2024 года заключен договор купли-продажи, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 12 462 000,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2024 года в сумме 11 011 833,33 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 1 450 166,67 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

нежилого здания (склада электроремонтного цеха) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 101. В результате проведения 5 марта 2024 года аукциона в электронной форме с единственным участником аукциона 6 марта 2024 года заключен договор купли-продажи, при этом цена продажи имущества равна

начальной цене продажи и составила 4 259 700,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2024 года в сумме 3 810 466,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 449 233,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

Кроме того, в 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 24 315 998,05 руб. по девяти договорам купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017-2023 годах с условиями об оплате в рассрочку и залоге, в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), а именно от приватизации:

нежилых помещений в здании лит. "А", в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 3 782 225,39 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 514 743,52 руб.;

нежилых помещений в здании лит. "А", в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 65 053 813,49 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 8 853 493,53 руб.;

нежилых помещений №№ 17, 18, 19 общей площадью 100,0 кв. м, расположенных в здании магазина лит. "А" по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, д. 11, переданных в пользование по договору аренды ИП Анохиной Марине Зориковне, включенной в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 246 503,11 руб. (НДС не облагается). В 2024 году покупателем исполнены в полном объеме условия

указанного договора купли-продажи, в том числе обеспечено поступление в бюджет Республики Крым оставшейся суммы по договору купли-продажи в размере 212 548,68 руб.;

нежилых помещений общей площадью 388,2 кв. м, расположенных на первом этаже в здании лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр. Победы, д. 75/1, переданных в пользование по договору аренды ООО "Центрум", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 8 ноября 2019 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 14 426 851,10 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 811 430,12 руб.;

нежилых зданий, переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр-кт Кирова, д. 46. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 мая 2021 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 668 585,82 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 717 546,58 руб.;

объектов недвижимого имущества, переданных в пользование по договору аренды ООО "АРЕНДА СИТИ КРЫМ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 72-а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 16 сентября 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 35 594 766,80 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 7 258 047,30 руб.;

нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, расположенного на первом этаже нежилого здания лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 декабря 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 614 323,62 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 125 512,19 руб.;

нежилого помещения площадью 57,1 кв. м, расположенного на первом этаже нежилого здания лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование по договору аренды ООО "СТРЕЛЕЦ", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 декабря 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге,

цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 313 529,72 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 472 676,13 руб.;

нежилого здания (артистической) площадью 168,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 31, переданного в пользование по договору аренды ООО "РС АВТО ПЛЮС", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 5 октября 2023 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 11 050 000,00 руб. (НДС не облагается). В 2024 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 350 000,00 руб.

3. В отчетном году в рамках выполнения Плана приватизации на 2024 год проведены следующие мероприятия:

3.1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых была предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

3.1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэкоресурсы" (ОГРН 1149102010166; адрес юридического лица: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымская, д. 4-А) преобразовано в акционерное общество "Крымэкоресурсы" (ОГРН 1249100012160). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 14 августа 2024 года.

3.1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымский винодельческий завод" (ОГРН 1159102031835; адрес юридического лица: 297520, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Первомайское, ул. Дьяченко, д. 5) преобразовано в акционерное общество "Крымский винодельческий завод" (ОГРН 1249100018860). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 23 декабря 2024 года.

3.1.3. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМГЕОЛОГИЯ" (ОГРН 11491020090066; адрес юридического лица: 295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47) преобразовано в акционерное общество "КРЫМГЕОЛОГИЯ" (ОГРН 1249100014789). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 30 сентября 2024 года.

3.2. В отношении иного имущества Республики Крым, запланированного к приватизации:

3.2.1. Объект незавершенного строительства (в районе микрорайона "Марат-5") с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Индустриальное шоссе, д. 27А:

в 2024 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 16 мая 2024 года. Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 20 мая 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 14 175 000,00 руб.

(с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июне 2024 года в сумме 13 025 833,33 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 1 149 166,67 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.2. Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, район базы отдыха Предприятия "Надежда" РБФ "Чернобыль":

в 2024 году мероприятия по подготовке объекта к приватизации не завершены ввиду наличия судебного спора о признании отсутствующим зарегистрированного права собственности Республики Крым на объект приватизации и исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведения о координатах характерных точек его границ (дело № А83-11196/2024). Объект приватизации планируется к включению в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2025 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2024 года № 110-3/24 (далее – План приватизации на 2025 год).

3.2.3. Нежилое здание (киоск торговый) площадью 40,2 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "Судакское бюро путешествий и экскурсий" (ОГРН 1149102134390) до 31 августа 2026 года, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, д. 79а:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 69 заключен с покупателем 5 июня 2024 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 459 940,00 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2024 году составила 935 046,00 руб.

3.2.4. Нежилое здание (мастерская) площадью 50,1 кв. м с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 61:

в 2024 году завершены мероприятия по приватизации объекта вместе с расположенным под ним земельным участком, аукцион в электронной форме состоялся 11 июля 2024 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 16 июля 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 1 072 000,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2024 года в сумме 934 500,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 137 500,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.5. Нежилое здание (столовая) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, д. 3 б:

мероприятия по приватизации объекта завершены в январе 2025 года вместе с расположенным под ним земельным участком, аукцион в электронной форме состоялся 29 января 2025 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 4 февраля 2025 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 36 225 000,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации имущества в бюджет Республики Крым в сумме 31 063 166,67 руб., а также налог на добавленную стоимость в федеральный бюджет в сумме 5 161 833,33 руб. подлежат уплате покупателем в 2025 году.

3.2.6. Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, городской округ Феодосия:

в 2024 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки. Объект приватизации включён в План приватизации на 2025 год.

3.2.7. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресам: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 18в; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 21; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное:

в 2024 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 18 апреля 2024 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 24 апреля 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 881 009 900,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в мае 2024 года в сумме 840 008 250,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 41 001 650,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.8. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2:

в 2024 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 3 октября 2024 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 9 октября 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 751 000,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2024 года в сумме 669 000,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 82 000,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.9. Нежилые помещения подвала в здании лит. "А" общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. "А" (нежилые помещения являются частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"):

в 2024 году торги по продаже имущества объявлялись пять раз, однако торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

3.2.10. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 101:

пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвержден распоряжением Совета министров Республики Крым от 9 июня 2023 года № 932-р "Об утверждении перечней имущества, подлежащего приватизации". В 2024 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 25 июля 2024 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 29 июля 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 47 366 443,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2024 года в сумме 42 380 869,16 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 4 985 573,84 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.11. Нежилое здание (столовая) площадью 293,0 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "ЮГ МОЛОКО" (ОГРН 1169102092312) до 21 января 2026 года, расположенное по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Б. Хмельницкого, д. 11:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 70 заключен с покупателем 15 июля 2024 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 498 222,20 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2024 году составила 276 222,24 руб.

3.2.12. Нежилое здание (цирк) площадью 199,2 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ИП Каракулькину Сергею Владимировичу (ОГРНИП 315910200125880) до 7 октября 2035 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 31:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 71 заключен с покупателем 17 июля 2024 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 13 058 888,86 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2024 году составила 1 443 888,91 руб.

3.2.13. Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Дьяченко, д. 5:

пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвержден распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 мая 2024 года № 913-р "Об утверждении перечней имущества, подлежащего приватизации". В 2024 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 12 сентября 2024 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 17 сентября 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 72 974 800,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в октябре 2024 года в сумме 66 494 000,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 6 480 800,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.2.14. Нежилое здание (столовая) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Зеленое:

мероприятия по приватизации объекта завершены в январе 2025 года вместе с расположенным под ним земельным участком, аукцион в электронной форме состоялся 30 января 2025 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 5 февраля 2025 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 3 412 730,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации имущества в бюджет Республики Крым в сумме 3 145 396,67 руб., а также налог на добавленную стоимость в федеральный бюджет в сумме 267 333,33 руб., подлежат уплате покупателем в 2025 году.

3.2.15. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Советский район, с. Надежда, ул. Мира, д. 16:

в 2024 году торги по продаже имущества объявлялись восемь раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

3.2.16. Нежилое помещение площадью 598,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, д. 7:

в 2024 году торги по продаже имущества объявлялись восемь раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке

рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

3.2.17. Нежилое помещение площадью 83,0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 7:

в 2024 году торги по продаже имущества объявлялись семь раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

3.2.18. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова:

пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвержден распоряжением Совета министров Республики Крым от 3 ноября 2023 года № 1990-р "Об утверждении перечней имущества, подлежащего приватизации". В 2024 году торги по продаже имущества объявлялись восемь раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

3.2.19. Нежилое помещение площадью 414,8 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "Коммерческий центр общественного питания "Ориенс" (ОГРН 1159102020131) до 1 марта 2031 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/пр-т Победы, д. 75/1:

в 2024 году осуществлялись мероприятия, направленные на реализацию преимущественного права субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов) в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Решением Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации, созданной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21 июля 2017 года № 962, установлен факт неиспользования (утраты) арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества. В декабре 2024 года в отношении объекта объявлены торги, однако аукцион не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества. Начальная цена продажи имущества составляет 35 136 000,00 руб. (с учетом НДС).

3.2.20. Нежилое помещение площадью 74,5 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ИП Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 29 октября 2033 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубоченко, д. 23а:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 73 заключен с покупателем 1 ноября 2024 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 5 224 375,00 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2024 году составила 197 104,17 руб.

3.2.21. Нежилое здание (корпус № 1) площадью 2376,3 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения "Дача Н.К. Александрова-Дольника, 1910 год", переданное в пользование по договору аренды АО "ЛИГО" (ОГРН 1159102091433) до 27 января 2031 года, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Владимира Луговского (ул. Морская), 18:

в декабре 2024 года принято решение об условиях приватизации объекта путем продажи посредством реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества вместе с расположенным под ним земельным участком (до проведения торгов) в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Завершение мероприятий по реализации арендатором преимущественного права на приобретение объекта и заключению договора купли-продажи запланировано в первом квартале 2025 года. Цена продажи (без учета процентов за предоставление рассрочки) составляет 221 000 000,00 руб. (НДС не облагается).

3.2.22. Нежилое здание площадью 104,3 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "Стрелец" (ОГРН 1159102103214) до 22 ноября 2028 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 21:

в декабре 2024 года принято решение об условиях приватизации объекта путем продажи посредством реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества вместе с расположенным под ним земельным участком (до проведения торгов) в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Договор купли-продажи имущества № 77 заключен с покупателем 15 января 2025 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 14 735 737,50 руб. (НДС не облагается).

3.2.23. Нежилое помещение площадью 111,6 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "Продукты Крыма" (ОГРН 1229100009423) до 28 августа 2028 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/К. Маркса, д. 16/13:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 74 заключен с покупателем 20 декабря 2024 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи

(с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 23 781 537,50 руб. (НДС не облагается), при этом первый платеж по договору купли-продажи поступил в январе 2025 года.

3.2.24. Нежилое помещение площадью 64,7 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ИП Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 28 августа 2028 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/К. Маркса, д. 16/13:

в ноябре 2024 года принято решение об условиях приватизации объекта путем продажи посредством реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества вместе с расположенным под ним земельным участком (до проведения торгов) в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Договор купли-продажи имущества № 76 заключен с покупателем 13 января 2025 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 390 300,38 руб. (НДС не облагается).

3.2.25. Нежилое помещение площадью 60,6 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ИП Макурину Вячеславу Николаевичу (ОГРНИП 317910200097307) до 28 ноября 2028 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова/К. Маркса, д. 16/13:

в декабре 2024 года принято решение об условиях приватизации объекта путем продажи посредством реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества вместе с расположенным под ним земельным участком (до проведения торгов) в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. Договор купли-продажи имущества № 78 заключен с покупателем 15 января 2025 года с условиями об оплате в рассрочку и залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 5 712 895,80 руб. (НДС не облагается).

3.2.26. Иное сооружение (берегоукрепительные сооружения) - реконструкция БУС санатория "Золотой пляж" площадью застройки 2955,8 кв. м, иное сооружение (берегоукрепительное сооружение) - берегоукрепительные сооружения санатория "Золотой пляж" (сооружение № 1) площадью 2868,5 кв. м, переданные в пользование по договору аренды АО "ОБЕРОН" (ОГРН 1217700609830) до 26 октября 2043 года, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 75 заключен с покупателем 26 декабря 2024 года. Цена продажи составила 55 000 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2025 года.

3.3. В отношении находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, запланированных к приватизации:

3.3.1. Обыкновенные акции в количестве 166 штук, составляющие 7,4074 % уставного капитала акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157):

в 2024 году осуществлялись мероприятия по продаже акций с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными акционерами указанного общества. В связи с отказом акционеров от преимущественного права на приобретение акций общества в отношении имущества в течение 2024 года шесть раз объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

3.3.2. Обыкновенные акции в количестве 14 208 275 штук, составляющие 22,45381 % уставного капитала акционерного общества "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "СЛАВНОЕ" (адрес юридического лица: Республика Крым, Раздольненский район, с. Славное, ул. Ленина, зд. 14):

акции проданы в 2024 году в порядке реализации преимущественного права на их приобретение иным акционером общества (до проведения аукциона). Договор купли-продажи заключен 23 августа 2024 года в простой письменной форме с акционером указанного общества, цена продажи составила 8 650 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в августе 2024 года.

3.3.3. Доля, составляющая 7,08 % уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГРОПРОМЭНЕРГО" (адрес юридического лица: Республика Крым, р-н Советский, пгт Советский, пер. Южный, д. 5):

в 2024 году осуществлялись мероприятия по продаже доли с учетом реализации преимущественного права на ее приобретение иными участниками указанного общества. В связи с отказом участников от преимущественного права приобретения доли общества в отношении имущества дважды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Учитывая истечение срока действия отчета об оценке рыночной стоимости доли, в ноябре 2024 года были завершены мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности повторной оценки рыночной стоимости указанного имущества, цена продажи доли составляет 2 024 000,00 руб. В настоящее время осуществляются мероприятия по продаже доли с учетом реализации преимущественного права на ее приобретение иными участниками общества.

3.3.4. Доля, составляющая 99,99799 % уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "Джанкойский машиностроительный завод" (адрес юридического лица: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Промышленная, д. 7):

в 2024 году проводились мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости доли, однако ввиду непредставления обществом необходимого пакета документов оценка рыночной стоимости не проведена. Объект планируется к включению в План приватизации на 2025 год.

4. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации имущества Республики Крым.

5. Сводная информация о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2024 году прилагается (справочно).

Приложение
к Отчету о результатах
приватизации имущества
Республики Крым за 2024 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2024 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2024 год (запланировано к приватизации объектов в соответствии с утвержденным Планом приватизации на 2024 год)					Фактические показатели по состоянию на 31.12.2024				
	пакеты акций (доли), ед.	унитарные предприятия, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. руб.	пакеты акций (долей), ед.	ГУП РК, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
План приватизации на 2024 год	4	3	26	0	1 000 000	1	3	12	0	975 014,713
План приватизации на 2023 год	-	-	-	-	-	3	0	2	0	299 793,300*

По заключенным в 2017-2023 годах договорам купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 315,998**
Итого:	4	3	26	0	1 000 000	4	3	14	0	1 299 124,011

* Денежные средства от приватизации объектов, включенных в План приватизации на 2023 год, которые поступили в 2024 году;

** Денежные средства от приватизации десяти объектов приватизации, реализованных в 2017-2023 годах в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями об оплате в рассрочку и залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым в 2024 году.