

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к доработанному-2 проекту закона Республики Крым
"О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (далее – законопроект) разработан с целью приведения отдельных положений Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предусмотрено, что в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счёт данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Концепция законопроекта основана на реализации предоставленного федеральным законодательством права собственников помещений самостоятельно определять объем финансирования капитального ремонта и направления расходования дополнительных средств.

При этом обязательным условием использования указанных средств является принятие соответствующего решения общим собранием собственников в порядке, установленном ЖК РФ.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с частью 3 статьи 166 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет указанного превышения, могут быть направлены на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества при условии принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений.

На текущий момент в действующем законодательстве Республики Крым отсутствует прямое закрепление указанного механизма, что создает правовую неопределенность при реализации собственниками своих полномочий и затрудняет практическое применение нормы части 3 статьи 166 ЖК РФ на территории республики.

Принятие законопроекта позволит устранить данный пробел, обеспечить реализацию установленного федеральным законом права собственников и создать прозрачный механизм распоряжения средствами фонда капитального ремонта, сформированными за счет превышения минимального взноса.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта повысит гибкость и эффективность системы капитального ремонта в Республике Крым, расширит возможности собственников по управлению общим имуществом многоквартирных домов и обеспечит более качественное и своевременное проведение ремонтных работ.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ