

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании отчуждения недвижимого имущества
из собственности Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым" (далее – проект постановления) является согласование Государственным Советом Республики Крым отчуждения недвижимого имущества путем продажи на открытом аукционе, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта" (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью урегулирования вопросов, связанных с распоряжением, содержанием недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, а также повышением эффективности деятельности Предприятия в отношении производственных и финансовых показателей.

За Предприятием на праве хозяйственного ведения распоряжением Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1454-р "О создании Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымское межотраслевое предприятие промышленного железнодорожного транспорта" закреплено недвижимое имущество, в том числе 2 железнодорожных пути:

сооружение железнодорожного транспорта (Железнодорожный путь № 41 от стр. 90 через стр. 35,37 до обрв), протяженность 249,0 м, расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Монтажная, д 156, кадастровый номер 90:22:010601:1473;

сооружение железнодорожного транспорта (Железнодорожный путь № 42 погрузочно-выгрузочный (Межрайтопливо) от стр. 92 до упора), протяженностью 105,0 м, расположенный по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Монтажная, 156, кадастровый номер 90:22:010601:1496.

Однако использование указанных объектов по функциональному назначению, а также в целях извлечения прибыли от сдачи в аренду не представляется возможным. При этом при наличии нулевого дохода от эксплуатации вышеуказанного имущества Предприятие несёт существенные расходы, направленные на его содержание, что является экономически невыгодным для Предприятия.

В результате проведённого Предприятием финансово – экономического анализа эксплуатации вышеуказанных объектов, а также в результате изучения

их технического состояния выявлена необходимость совершения сделки купли-продажи данного имущества.

Министерством транспорта Республики Крым принято решение о целесообразности отчуждения вышеуказанного недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Пакет документов, представленный Предприятием, соответствует требованиям пункта 5.4 раздела 5 Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438.

Отчуждение недвижимого имущества (указанных 2 железнодорожных путей) не лишит Предприятие возможности осуществлять финансово-хозяйственную деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Указанное в проекте постановления недвижимое имущество в финансово-хозяйственной деятельности Предприятия не используется.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта постановления позволит обеспечить рациональное использование имущества, находящегося в собственности Республики Крым, снизить затраты Предприятия на содержание указанных вертолетов и их охрану.

Совершение сделки позволит сократить расходы на ремонт и текущее содержание вышеуказанных подъездных железнодорожных путей. В настоящее время данные подъездные пути закрыты для эксплуатации в связи с выявленными неисправностями.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ