

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 19.1 части 1 статьи 15, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью повышения качества предоставления услуг организации культуры, досуга жителей, обеспечения развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, учитывая ходатайство администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 23 сентября 2024 года № 02-16/1701 о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципального района установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 19.1 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ, определено, что к вопросам местного значения муниципального района относится создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Подпунктом 23 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым определено, что к вопросам местного значения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым относится указанный выше вопрос.

Передача земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:550 в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым позволит содержать и обслуживать здание сельского дома культуры и прилегающей территории.

Согласно генеральному плану муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденному решением 8 сессии 2 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 09 декабря 2019 года № 61 (с изменениями), предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах с. Плодовое Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым

от 05 марта 2019 года № 830 (с изменениями), предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны установлено, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:550 – культурное развитие (код 3.6) является основным видом разрешенного использования земельных участков зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:550 расположены объекты недвижимости:

нежилое здание – дом культуры с кадастровым номером 90:01:140101:2344, находящийся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, а также в оперативном управлении Муниципального казенного учреждения культуры "Централизованная Клубная система Бахчисарайского района";

сооружение трубопроводного транспорта - газопровод Бахчисарайский район, с. Плодовое с кадастровым номером 90:01:000000:4902, находящееся в собственности Республики Крым, а также в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "КРЫМГАЗСЕТИ", для обслуживания которого может устанавливаться сервитут;

сооружение связи – кабельная канализация с кадастровым номером 90:01:000000:2899, находящееся в собственности Акционерного общества "КРЫМТЕЛЕКОМ", для обслуживания которого может устанавливаться сервитут.

При осуществлении безвозмездной передачи земельного участка, в границах которого расположены объекты недвижимого имущества третьих лиц, права собственника объектов недвижимого имущества нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен с целью обеспечения содержания и обслуживания здания сельского дома культуры, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Плодовое, ул Ленина, 60-а и прилегающей территории, с целью повышения качества предоставления услуг организации культуры, досуга жителей, обеспечения развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

Решением 73 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2 созыва от 03 сентября 2024 года № 904 "О даче согласия на принятие земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:550 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка площадью 3149+/-491 кв. м, категория

земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования земельного участка – культурное развитие, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Бахчисарайский.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 17 октября 2024 года № 86760/01-06/2 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит обеспечить развитие муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым и повысить качество предоставления услуг организации культуры, досуга жителей муниципального образования Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым", в соответствии с которым будет обеспечено содержание и обслуживание здания сельского дома культуры, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Плодовое, ул Ленина, 60-а и прилегающей территории, что в свою очередь позволит повысить качество предоставления услуг организации культуры, досуга жителей, обеспечит развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ