

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании отчуждения недвижимого имущества
из собственности Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым" (далее – Проект постановления) является согласование Государственным Советом Республики Крым отчуждения путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений, объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Крым, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз" и не используемых в производственной деятельности предприятия – морских судов в количестве трех единиц, а именно:

- противопожарного судна "ВИХРЬ - 1";
- маломерного судна для перевозки пассажиров "Ольвия 1";
- маломерного судна для перевозки пассажиров "Оскар".

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Принятие Проекта постановления обусловлено необходимостью отчуждения трех объектов недвижимого имущества – морских судов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз" и не используемых в производственной деятельности, но в отношении которых предприятие несет затраты на их содержание.

Предлагаемые к отчуждению морские суда выведены из эксплуатации и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Для восстановления судов требуется проведение капитального ремонта с заменой большей части обшивки корпуса и корпусных конструкций, электрооборудования, радио и механического оборудования. Стоимость такого ремонта оценивается от 17 до 90 млн.руб., что, принимая во внимание длительность эксплуатации и техническое состояние судов, для предприятия является экономически не выгодным.

Наиболее экономически целесообразным является отчуждение судов путем продажи на открытом аукционе в соответствии с процедурой, установленной Порядком отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438 (далее – Порядок).

В соответствии с отчетами об оценке, проведенной независимым оценщиком – ООО "Крымская Консалтинговая Компания", на дату оценки 18 июля 2024 года рыночная стоимость недвижимого имущества, предлагаемого к отчуждению, с учетом НДС составила:

- противопожарного судна "ВИХРЬ - 1" - 23 827 080 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек;
- маломерного судна для перевозки пассажиров "Ольвия 1" - 1 625 559 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек;
- маломерного судна для перевозки пассажиров "Оскар" - 2 208 206 (два миллиона двести восемь тысяч двести шесть) рублей 40 копеек.

В соответствии с Порядком указанная рыночная стоимость будет являться начальной ценой продажи объектов на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений.

Предполагаемая стоимость сделки (27,7 млн. руб.) составляет менее 1% от активов Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Черноморнефтегаз" (118 131,9 млн. руб.). Учитывая, что денежные средства от продажи судов останутся в распоряжении предприятия, сделка окажет положительное влияние на улучшение финансового состояния: предприятие не будет нести непроизводственные расходы на содержание объектов, а полученные от реализации денежные средства будут направлены на финансирование производственной деятельности.

Отчуждение имущества не повлияет на возможность Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Черноморнефтегаз" осуществлять все виды деятельности, предусмотренные его Уставом.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие Проекта постановления позволит обеспечить рациональное использование имущества, находящегося в собственности Республики Крым, и снизить затраты Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Черноморнефтегаз" на его содержание, а также обеспечить поступление в распоряжение предприятия денежных средств, которые будут направлены на финансирование производственной деятельности.