

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 24 Федерального закона
«О розничных рынках и о внесении изменений
в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 271-ФЗ) установлен ряд требований как к организации розничного рынка, так и к организации и осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке.

Так, для Республики Крым и города федерального значения Севастополя с 1 января 2025 года подлежат обязательному соблюдению требования, предъявляемые к планировке, перепланировке и застройке рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также требования по использованию для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках исключительно капитальных зданий, строений, сооружений.

Необходимость предлагаемого проектом федерального закона продления срока, в течение которого Республика Крым и город федерального значения Севастополь обязаны привести розничные рынки, функционирующие на территориях указанных субъектов Российской Федерации, с 1 января 2025 года до 1 января 2030 года обусловлена рядом объективных причин и является вынужденной мерой.

Наибольшие риски в сфере торговли на территории указанных субъектов Российской Федерации после 1 января 2015 года связаны именно с требованиями к функционированию розничных рынков. Розничные рынки на указанной территории не соответствуют предъявляемым требованиям. Выполнение нормы о размещении розничных рынков исключительно в капитальных строениях требует существенных финансовых затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации, заключением соглашений со строительными организациями, изменением целевого назначения земельных участков, строительством инфраструктуры.

Несмотря на установленный более длительный по продолжительности (относительно иных субъектов Российской Федерации) переходный период для управляющих рынками компаний, розничные рынки, функционирующие как на территории города федерального значения Севастополя, так и на территории Республики Крым, в установленные сроки не будут приведены в соответствие с требованиями, предъявляемыми действующим федеральным законодательством, что повлечет за собой необходимость приостановления их использования для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и приведет к ряду негативных последствий.

Продление переходного периода для управляющих рынками компаний позволит сохранить баланс интересов населения, субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность на розничных рынках, и исполнительных органов вышеуказанных субъектов Российской Федерации.

Кроме того, неизменным остается положение части 4¹ статьи 24 Федерального закона № 271-ФЗ относительно права Республики Крым и города федерального значения Севастополя на сокращение срока, установленного в отношении соблюдения требований к розничным рынкам, расположенным на их территории.