

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым

"Об установлении на территории Республики Крым понижающего коэффициента в целях налогообложения доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества"

1. Цели и задачи законопроекта

Целью и задачей предлагаемого проекта закона Республики Крым "Об установлении на территории Республики Крым понижающего коэффициента в целях налогообложения доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества" (далее – законопроект) являются недопущение занижения налогооблагаемого дохода от продажи объекта недвижимости в случае продажи его до истечения минимального предельного срока владения.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предлагается установить с 1 января 2025 года на территории Республики Крым понижающий коэффициент в целях налогообложения доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества в размере 1, то есть расчет налога на доходы физических лиц осуществлять от кадастровой оценки недвижимого имущества.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Статьей 214.10 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на проданный объект недвижимого имущества (в случае образования этого объекта недвижимого имущества в течение налогового периода - кадастровая стоимость этого объекта недвижимого имущества, определенная на дату его постановки на государственный кадастровый учет), умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в целях налогообложения доходы налогоплательщика от продажи этого объекта недвижимого имущества принимаются равными умноженной на понижающий коэффициент 0,7 соответствующей кадастровой стоимости этого объекта недвижимого имущества.

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

Федерации" установлено, что с 1 января 2025 года законами субъектов Российской Федерации понижающий коэффициент может быть увеличен до 1.

Принятие законопроекта и, как результат, изменение понижающего коэффициента позволит исключить случаи умышленного занижения договорных цен по сделкам с недвижимостью.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит увеличить налоговые поступления в консолидированный бюджет Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ