

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании отчуждения недвижимого имущества
из собственности Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым" (далее – Проект постановления) является согласование Государственным Советом Республики Крым отчуждения недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз" (далее – Предприятие), не используемого в производственной деятельности Предприятия, путем продажи на открытом аукционе.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью урегулирования вопросов, связанных с распоряжением имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

Указанное в Проекте постановления недвижимое имущество расположено на территории Базы отдыха «Черноморнефтегазсервис» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Парковая, д. 5М (далее – База). База в производственной деятельности Предприятия не используется, но Предприятие несет затраты на ее содержание: за 2023 год затраты составили 31 036,7 тыс. руб., из них на содержание объектов недвижимого имущества – 29 232,3 тыс. руб., налог на имущество - 116,1 тыс. руб., заработная плата работников составила 1 799,4 тыс. руб.

Расположена База на земельном участке площадью 117 493 кв. м, кадастровый номер 90:14:000000:88, в 500 м от морского берега. База входит в состав Филиала ГУП РК «Черноморнефтегаз» «База отдыха «Черноморнефтегазсервис» и осуществляет деятельность по оказанию услуг, имеющих рекреационный и оздоровительный характер. На Базе временно размещаются и проживают на платной основе как работники предприятия, так и сторонние лица.

Принимая во внимание необходимость сокращения затрат на содержание имущества, не используемого в производственной деятельности Предприятия, наиболее целесообразным является его отчуждение в соответствии с процедурой, установленной Порядком отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым,

утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 (с изменениями и дополнениями) (далее - Порядок).

В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества Филиала ГУП РК «Черноморнефтегаз» «База отдыха «Черноморнефтегазсервис», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Парковая, д. 5М, № 70/2024, проведенной независимым оценщиком ООО «Крымская Экспертиза», на дату оценки 01.07.2024 рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества Базы составляет 289 149 963,20 руб. с учетом НДС, которая в соответствии с Порядком будет являться начальной минимальной ценой продажи имущества Базы на открытом аукционе.

Предполагаемая стоимость сделки (289,1 млн. руб.) составляет менее 1 % от активов Предприятия (118 131,9 млн. руб.). Учитывая, что денежные средства от продажи судов останутся в распоряжении Предприятия, сделка окажет положительное влияние на финансовое состояние: Предприятие не будет нести непроизводственные расходы на содержание объектов, а полученные от реализации денежные средства будут направлены на финансирование производственной деятельности.

Отчуждение имущества не повлияет на возможность Предприятия осуществлять все виды деятельности, предусмотренные Уставом.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие Проекта постановления позволит обеспечить рациональное использование имущества, находящегося в собственности Республики Крым, и снизить затраты Предприятия на его содержание, а также обеспечить поступление в распоряжение Предприятия денежных средств, которые будут направлены на финансирование производственной деятельности.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ