

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков  
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность  
муниципального образования Укромновское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым"

### 1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее - Закон № 43-ЗРК), пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее - Закон № 46-ЗРК), с учетом ходатайства администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 7 октября 2024 года № 1158 и приложенных к нему материалов, с целью предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпунктам 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее - Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015) определен порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

Так, в соответствии с данной статьей в случае, если земельный участок находится в собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, уполномоченный орган местного самоуправления может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 08 сентября 2015 года № 523 утвержден Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам (далее - Порядок).

Порядок разработан в целях реализации положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 и устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам.

Согласно подпункту 1.2 Порядка, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, в муниципальную собственность могут быть переданы любые земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, за исключением, случаев, определенных пунктами 1.2.1 - 1.2.12 Порядка.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами

местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Частью 3 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ).

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также подпунктом 6 пункта 1 статьи 5 Устава муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного сельского поселения относится в том числе создание условий для жилищного строительства.

Целью проекта постановления является согласование безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым 30 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:070401:1419, 90:12:070401:1395, 90:12:070401:1380, 90:12:070401:1412, 90:12:070401:1388, 90:12:070401:1417, 90:12:070401:1379, 90:12:070401:1373, 90:12:070401:1418, 90:12:070401:1401, 90:12:070401:1483, 90:12:070401:1387, 90:12:070401:1409, 90:12:070401:1277, 90:12:070401:1064, 90:12:070401:1370, 90:12:070401:1341, 90:12:070401:1329, 90:12:070401:1358, 90:12:070401:1349, 90:12:070401:1345, 90:12:070401:1266, 90:12:070401:1307, 90:12:070401:1305, 90:12:070401:1361, 90:12:070401:1356, 90:12:070401:1376, 90:12:070401:1385, 90:12:070401:1377, 90:12:070401:1405, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, месторасположение: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Кольчугинское сельское поселение, в районе с Равнополье, для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 21 октября 2020 года № 645-п «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе с. Равнополье Кольчугинского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым, площадью 9,87 га и 33,73 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках ревалоризации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан (с изменениями и дополнениями)» утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе с. Равнополье Кольчугинского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым, площадью 9,87 га и 33,73 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках ревалоризации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, для формирования земельных участков, дорожной и транспортной инфраструктуры на вновь образованной территории и предоставления льготной категории граждан.

Согласно вышеуказанной документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе с. Равнополье Кольчугинского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым в границах проектируемой территории предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, а также необходимых для их функционирования объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки располагаются на территории Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района, на землях населенного пункта, в территориальной зоне «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости 30 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:070401:1419, 90:12:070401:1395, 90:12:070401:1380, 90:12:070401:1412, 90:12:070401:1388, 90:12:070401:1417, 90:12:070401:1379, 90:12:070401:1373, 90:12:070401:1418, 90:12:070401:1401, 90:12:070401:1483, 90:12:070401:1387, 90:12:070401:1409, 90:12:070401:1277, 90:12:070401:1064, 90:12:070401:1370, 90:12:070401:1341, 90:12:070401:1329, 90:12:070401:1358, 90:12:070401:1349, 90:12:070401:1345, 90:12:070401:1266, 90:12:070401:1307, 90:12:070401:1305, 90:12:070401:1361, 90:12:070401:1356, 90:12:070401:1376, 90:12:070401:1385, 90:12:070401:1377, 90:12:070401:1405, с видом разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), свободны от застройки, передаются в собственность муниципального образования в целях их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым, правами третьих лиц не обременены.

В соответствии со статьёй 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов

В соответствии со статьёй 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона № 46-ЗРК Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и объектов незавершенного строительства.

Решением 2 сессии Укромновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым III созыва от 4 октября 2024 года № 1 «О даче согласия на принятие недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым 30 земельных

участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 9 октября 2024 года № 94106/01-08/1 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Учитывая изложенное, проектом постановления Государственного Совета Республики Крым предлагается согласовать передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность 27 земельных участков в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ, в целях, указанных в пункте 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, для их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

## 2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно.

## 3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно.