

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Журавлёвское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее - Закон № 43-ЗРК), пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее - Закон № 46-ЗРК), с учетом ходатайства администрации Журавлёвского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 7 октября 2024 года № 9/2024 и приложенных к нему материалов, с целью предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпунктам 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее - Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015) определен порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

Так, в соответствии с данной статьей в случае, если земельный участок находится в собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, уполномоченный орган местного самоуправления может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 08 сентября 2015 года № 523 утвержден Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам (далее - Порядок).

Порядок разработан в целях реализации положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 и устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам.

Согласно подпункту 1.2 Порядка, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, в муниципальную собственность могут быть переданы любые земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, за исключением случаев, определенных пунктами 1.2.1 - 1.2.12 Порядка.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами

местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Частью 3 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ).

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также подпунктом 6 пункта 1 статьи 5 Устава муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного сельского поселения относится в том числе создание условий для жилищного строительства.

Целью проекта постановления является согласование безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым 27 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:070401:1408, 90:12:070401:1432, 90:12:070401:1415, 90:12:070401:1396, 90:12:070401:1407, 90:12:070401:1402, 90:12:070401:1421, 90:12:070401:1397, 90:12:070401:1420, 90:12:070401:1399, 90:12:070401:1426, 90:12:070401:1414, 90:12:070401:1390, 90:12:070401:1431, 90:12:070401:1413, 90:12:070401:1423, 90:12:070401:1425, 90:12:070401:1428, 90:12:070401:1424, 90:12:070401:1410, 90:12:070401:1404, 90:12:070401:1411, 90:12:070401:1393, 90:12:070401:1427, 90:12:070401:1422, 90:12:070401:1398, 90:12:070401:1400, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, месторасположение: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Кольчугинское сельское поселение, в районе с Равнополье, для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 21 октября 2020 года № 645-п «Об утверждении документации

по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе с. Равнополье Кольчугинского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым, площадью 9,87 га и 33,73 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках ревалоризации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан (с изменениями и дополнениями)» утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе с. Равнополье Кольчугинского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым, площадью 9,87 га и 33,73 га, под размещение индивидуальной жилой застройки в рамках ревалоризации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, для формирования земельных участков, дорожной и транспортной инфраструктуры на вновь образованной территории и предоставления льготной категории граждан.

Согласно вышеуказанной документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе с. Равнополье Кольчугинского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым, в границах проектируемой территории предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, а также необходимых для их функционирования объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки располагаются на территории Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района, на землях населенного пункта, в территориальной зоне «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости двадцать семь земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:070401:1408, 90:12:070401:1432, 90:12:070401:1415, 90:12:070401:1396, 90:12:070401:1407, 90:12:070401:1402, 90:12:070401:1421, 90:12:070401:1397, 90:12:070401:1420, 90:12:070401:1399, 90:12:070401:1426, 90:12:070401:1414, 90:12:070401:1390, 90:12:070401:1431, 90:12:070401:1413, 90:12:070401:1423, 90:12:070401:1425, 90:12:070401:1428, 90:12:070401:1424, 90:12:070401:1410, 90:12:070401:1404, 90:12:070401:1411, 90:12:070401:1393, 90:12:070401:1427, 90:12:070401:1422, 90:12:070401:1398, 90:12:070401:1400, с видом разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), свободны от застройки передаются в собственность муниципального образования в целях их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым, правами третьих лиц не обременены.

В соответствии со статьёй 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона № 46-ЗРК Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и объектов незавершенного строительства.

Решением 2 сессии Журавлевского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 3 созыва от 3 октября 2024 года № 15/2024 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым имущества государственной собственности Республики Крым» дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым 27 земельных участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 9 октября 2024 года № 94111/01-08/1 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков

из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Учитывая изложенное, проектом постановления Государственного Совета Республики Крым предлагается согласовать передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность 27 земельных участков в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ, в целях, указанных в пункте 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, для их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ