

Вносится Государственным Советом
Республики Крым

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4269, 4287; 2018, № 27, ст. 3947; 2021, № 18, ст. 3061; 2022, № 29, ст. 5283; 2023, № 32, ст. 6195) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) преимущественное право сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства, использующих на праве аренды земельный участок, расположенный на территориях Республики Крым, города федерального значения Севастополя, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, при условии отказа указанных субъектов Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципального образования от преимущественного права покупки таких земельных участков и наличия сведений о зарегистрированных правах аренды на земельный участок в пользу такой сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства в Едином государственном реестре недвижимости,

на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такого земельного участка собственником;

2) в статье 8:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование, сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее земельный участок, расположенный на территориях Республики Крым, города федерального значения Севастополя, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, при условии, что сведения о зарегистрированных правах аренды на земельный участок в пользу такой сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, а в случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажутся от преимущественного права покупки такого земельного участка, - сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующих такой земельный участок, расположенный на территориях Республики Крым, города федерального значения Севастополя, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, при условии, что сведения

о зарегистрированных правах аренды на земельный участок в пользу такой сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, обязан известить в письменной форме сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующих такой земельный участок, расположенный на территориях Республики Крым, города федерального значения Севастополя, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, при условии, что сведения о зарегистрированных правах аренды на земельный участок в пользу такой сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, указанные в настоящей статье, откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новые извещения по правилам, установленным настоящей статьей.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В. Путин